



FINTEL ENERGIJA AD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA 2025. GODINU**

Beograd, April 2026.

U skladu sa članom 71.Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 129/2021 i 109/2025), Pravilnikom o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022) i relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" broj 73/2019 i 44/2021 – dr. Zakon), Fintel Energija ad iz Beograda (matični broj 20305266), objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2025. GODINU

Sadržaj

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2025. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | | 1.495.777 | 1.848.537 | 0 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | 0 | 0 | 0 |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | | 228 | 0 | 0 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | | | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | | 228 | | |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | | | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | | 1.495.549 | 1.848.537 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | 16.014 | 16.014 | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | 9 | 1.478.362 | 1.832.523 | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | 1.173 | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | | |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058) | 0030 | | 945.614 | 517.229 | 0 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | | 1.765 | 591 | 0 |
| 10 | 1. Материјал, резервани делови, злат и ситан инвентар | 0032 | | | | |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | | | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | | 1.681 | 507 | |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | 84 | 84 | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 10 | 33.900 | 51.427 | 0 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 10 | 16.587 | 6.981 | |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | 10 | 17.313 | 44.446 | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 12 | 52.135 | 19.882 | 0 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 12 | 47.901 | 15.648 | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | 12 | 4.224 | 4.224 | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | 12 | 10 | 10 | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | 71.506 | 14 | 0 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | 71.492 | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 14 | 14 | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 11 | 378.085 | 119.695 | |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 13 | 408.223 | 325.620 | |
| | D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 2.441.391 | 2.365.766 | 0 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | | | | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | | 1.027.749 | 963.919 | 0 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 14 | 4.057 | 4.057 | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | 14 | 681.237 | 681.237 | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | | | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | | | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | | 342.455 | 287.815 | 0 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 14 | 278.625 | 13.179 | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | 14 | 63.830 | 274.636 | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | 0 | 9.190 | 0 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | | 9.190 | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | | |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 1.074.625 | 1.072.178 | 0 |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | 0 | 0 | 0 |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | 1.074.625 | 1.072.178 | 0 |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | 15 | 1.074.625 | 1.072.178 | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | | | | |
| 495 (део) | G. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | | | |
| | D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | | 339.017 | 329.669 | 0 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 15 | 3.704 | 13.745 | 0 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | 3.704 | 13.745 | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | | | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 16 | 12.752 | 34.119 | 0 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | 16 | 11.908 | 32.902 | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 16 | 844 | 1.217 | |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 17 | 2.308 | 3.240 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 17 | 59 | 162 | |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 17 | 2.249 | 3.078 | 0 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 18 | 320.253 | 278.565 | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 2.441.391 | 2.365.766 | 0 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | | | | |

у Београду

дана 28. 04. 2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зилена Богдановић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | | 52.422 | 13.938 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | 0 | 0 |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | | 52.422 | 13.938 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 19 | 52.422 | 13.938 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | | | |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | 68.207 | 31.336 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | | | 44 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | | 9.447 | 11.262 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 20 | 7.212 | 8.608 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 20 | 1.093 | 1.304 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 20 | 1.142 | 1.350 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 25 | |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | | 486 | 488 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 21 | 58.249 | 19.542 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 0 | 0 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | 15.785 | 17.398 |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | 119.897 | 331.700 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | 22 | 119.830 | 330.551 |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 22 | 5 | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 22 | 62 | 1.149 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 45.344 | 44.121 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | 23 | 45.100 | 43.930 |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | | | 87 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 23 | 244 | 2 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | 102 |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | 74.553 | 287.579 |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 0 | 0 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | | | |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | | | |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | | 5.062 | 5 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | | | 12 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 177.381 | 345.643 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 113.551 | 75.469 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 63.830 | 270.174 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | 0 | 0 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | 4.462 |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 63.830 | 274.636 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | 0 | 0 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | 63.830 | 274.636 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | 0 | 0 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | 25 | 2 | 10 |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | 25 | 2 | 10 |

| | |
|-------------------------------|---|
| у <u>Београду</u> | Законски заступник |
| дана <u>28.06.2026</u> године |  |

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Вилеин Водвојачић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | 5 | 63.830 | 274.636 |
| | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | | |
| | Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | | |
| | а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме | | | | |
| 330 | а) повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | | |
| | б) смањење ревалоризационих резерви | 2004 | | | |
| | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања | | | | |
| 331 | а) добици | 2005 | | | |
| | б) губици | 2006 | | | |
| | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | | |
| 333 | а) добици | 2007 | | | |
| | б) губици | 2008 | | | |
| | б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | | |
| 332 | а) добици | 2009 | | | |
| | б) губици | 2010 | | | |
| | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | | |
| 334 | а) добици | 2011 | | | |
| | б) губици | 2012 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 335 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | | |
| | а) добиси | 2013 | | | |
| | б) губици | 2014 | | | |
| 336 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | | |
| | а) добиси | 2015 | | | |
| | б) губици | 2016 | | | |
| 337 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | | |
| | а) добиси | 2017 | | | |
| | б) губици | 2018 | | | |
| | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | 2019 | | | |
| | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 | | | |
| | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | | |
| | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | | |
| | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0 | 2023 | | | |
| | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0 | 2024 | | | |
| | В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | | |
| | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | 2025 | | 63.830 | 274.636 |
| | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | 2026 | | | |
| | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | | |
| | 1. Приписан матичном правном лицу | 2028 | | | |
| | 2. Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | | |

у

Београддана 28.04. 2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зоран Богданов

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС | АОП | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | АОП | Остали основни капитал (рп 309) | АОП | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | АОП | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|
| | | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 1. | Стање на дан 01.01. ____ године | 4001 | 4.057 | 4010 | | 4019 | | 4028 | 681.237 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2) | 4003 | 4.057 | 4012 | | 4021 | | 4030 | 681.237 |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4004 | | 4013 | | 4022 | | 4031 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4005 | 4.057 | 4014 | | 4023 | | 4032 | 681.237 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | | 4015 | | 4024 | | 4033 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6) | 4007 | 4.057 | 4016 | | 4025 | | 4034 | 681.237 |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4008 | | 4017 | | 4026 | | 4035 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4009 | 4.057 | 4018 | | 4027 | | 4036 | 681.237 |

| Позиција | ОПИС | АОП | Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | АОП | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП | Губитак (група 35) | АОП | Учешће без права контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4037 | | 4046 | 249.981 | 4055 | 245.993 | 4064 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4039 | | 4048 | 249.981 | 4057 | 245.993 | 4066 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4040 | | 4049 | 37.834 | 4058 | -236.803 | 4067 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4041 | | 4050 | 287.815 | 4059 | 9.190 | 4068 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 | | 4051 | | 4060 | | 4069 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4043 | | 4052 | 287.815 | 4061 | 9.190 | 4070 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4044 | | 4053 | 54.640 | 4062 | -9.190 | 4071 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4045 | | 4054 | 342.455 | 4063 | 0 | 4072 | |

| Позиција | ОПИС | АОП | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|--|------|--|------|---|
| | | | 10 | | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01. _____ године | 4073 | 689.282 | 4082 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 | | 4083 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2) | 4075 | 689.282 | 4084 | |
| 4. | Нето промене у _____ години | 4076 | | 4085 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4) | 4077 | 963.919 | 4086 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 | | 4087 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6) | 4079 | 963.919 | 4088 | |
| 8. | Нето промене у _____ години | 4080 | | 4089 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8) | 4081 | 1.027.749 | 4090 | |

у Београду

дана 28.04.2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Bojano Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058639

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

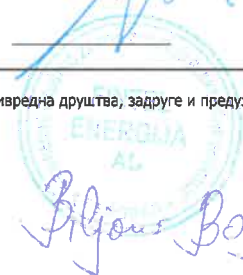
| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 80.871 | 23.776 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 80.434 | 1.943 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | | |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | | 21.622 |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 437 | 211 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 104.385 | 45.645 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 8.677 | 6.466 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | 75.547 | |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 9.398 | 11.490 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | | 4.820 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 10.763 | 22.869 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | | |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | 23.514 | 21.869 |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 483.311 | 589.291 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 483.311 | 101.093 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | | |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | 488.198 |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 201.338 | 455.847 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | | |

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | 201.338 | 455.847 |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | 281.973 | 133.444 |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | | |
| V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | | |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | | |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | | |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | | |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 564.182 | 613.067 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 305.723 | 501.492 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 258.459 | 111.575 |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | | |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 119.695 | 8.220 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | 145 | 8 |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 214 | 108 |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 378.085 | 119.695 |

у Београду

дана 28.08.2026 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

Sadržaj

POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE

| | |
|---|-------|
| Pojedinačni Bilans stanja | 3 |
| Pojedinačni Bilans uspeha | 7 |
| Pojedinačni Izveštaj o ostalom rezultatu | 9 |
| Pojedinačni Izveštaj o tokovima gotovine | 10 |
| Pojedinačni Izveštaj o promenama na kapitalu | 12 |
| Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje | 14-34 |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2025. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2025. je RSD 17.762.039 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji za period završen 31. decembra 2025. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva na 28. april 2026. godine.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 4 zaposlenih radnika (2024: 4 radnika).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaji (nastavak)

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2026. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2025. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2. Računovodstveni osnov

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije („RSD“), koja predstavlja i funkcionalnu valutu Društva i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000), osim ukoliko je drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u Napomeni 2.4.

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji za godinu i dan završenu 31. decembra 2024. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

| | <u>Broj godina</u> |
|---------------------|--------------------|
| Građevinski objekti | 40 |
| Oprema | 3-20 |

Obezvredenje imovine

Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši se procenjivanje postojanja bilo kakvih indicija o umanjenju vrednosti materijalne imovine. Sredstva Društva se iskazuju po vrednosti koja ne prelazi nadoknadivu vrednost. Ukoliko postoji indicija da, za navedenu imovinu postoji obezvredenje, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvredjenja. Knjigovodstvena vrednost se smanjuje na nadoknadivu vrednost, a razlika se priznaje kao trošak (gubitak po osnovu obezvredjenja sredstava) na teret bilansa uspeha u periodu u kome je obezvredenje nastalo. Gubitak po osnovu obezvredjenja se stornira ukoliko su se okolnosti koje su uticale na umanjenje vrednosti promenile.

Lizing

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Društvo priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenom lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Društvo kao zakupac

Društvo primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

Pravo na korišćenje sredstava

Društvo priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Društvo priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Društva i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Društvo može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Društvo primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe mašina i opreme (tj. one zakupe koji imaju rok trajanja kraći od 12 meseci od datuma početka i ne sadrže opciju kupovine). Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

Društvo kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Društvo od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Društvo izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenesu sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenesu niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Društva se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

Obevređenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Društvo primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Rezervisanja (nastavak)

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjeње sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

Priznavanje prihoda

Društvo obavlja delatnost holding kompanije i obavlja aktivnosti-upravljanja i finansiranja.

Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima se priznaju kada se kontrola nad obećanim proizvodima prenese na kupca odnosno kada se usluga izvrši, i to u iznosu koji odražava naknadu na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za odnosne proizvode/robu ili uslugu.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste.

Ugovori sa kupcima opredeljuju ključne komercijalne uslove na osnovu koga kupci ispostavljaju svoje porudžbenice. Ugovor sa stanovišta priznavanja prihoda se posmatra kao kombinacija osnovnog ugovora sa kupcima i ispostavljenih porudžbenica.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo priznaje prihode kada je obaveza izvršenja ispunjena (ili tokom ispunjenja te obaveze), tj. kada je 'kontrola' nad dobrima ili uslugama u osnovi konkretne obaveze izvršena prenetu na kupca.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Beneficije za zaposlene

- a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Beneficije za zaposlene (nastavak)

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Društvo je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja prethode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjeње za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2025. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2024. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima je izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

3. Procene i pretpostavke (nastavak)

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Potraživanja po osnovu prodaje | 33.900 | 51.427 |
| Ostala potraživanja | 52.135 | 19.882 |
| Dugoročna potraživanja i investicije | 1.478.362 | 1.832.523 |
| Kratkoročna potraživanja i investicije | 71.506 | 14 |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 408.223 | 325.620 |
| Ukupno | 2.044.126 | 2.229.466 |

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. godine iznose 33.900 hiljada RSD i u najvećoj meri odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima. U prethodnoj godini, na dan 31. decembra 2024. godine, potraživanja po osnovu prodaje iznosila su 51.427 hiljade RSD.

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dugoročna potraživanja i investicije odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 354.161 hiljade RSD. . Određeni deo zajmova je vraćen (4.125.399 EUR) , ali su sa druge strane dati novi zajmovi povezanim pravnim licima (1.070.000 EUR).

Aktivna vremenska razgraničenja sastoje se od potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima. U 2025. godini iznose 408.223 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 325.620 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, aktivna vremenska razgraničenja su povećana za 82.603 hiljada RSD. Ovo povećanje je direktna posledica rasta dugoročnih potraživanja i investicija, odnosno povećanja iznosa zajmova datih zavisnim pravnim licima, što je rezultiralo i povećanjem pripisanih potraživanja za kamate (MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo i ostala zavisna pravna lica).

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

| RSD hiljade | 31. decembar 2025. | | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------|------------------|----------------|
| | Manje od godinu dana | 1-2 godine | 2-5 godine | Preko 5 godina |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 3.704 | - | 1.074.625 | - |
| Obaveze po kreditima prema bankama | - | - | - | - |
| Obaveze prema dobavljačima | 12.752 | - | - | - |
| Ostale obaveze | 322.561 | - | - | - |
| Ukupno | 339.017 | - | 1.074.625 | - |

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

| RSD hiljade | 31. decembar 2024. | | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------|------------------|----------------|
| | Manje od godinu dana | 1-2 godine | 2-5 godine | Preko 5 godina |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 13.745 | - | 1.072.178 | - |
| Obaveze po kreditima prema bankama | - | - | - | - |
| Obaveze prema dobavljačima | 34.119 | - | - | - |
| Ostale obaveze | 281.805 | - | - | - |
| Ukupno | 329.679 | - | 1.072.178 | - |

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2025. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 45.829 hiljade (2024: RSD 46.152 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i> | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Dugoročne finansijske obaveze:</i> | | |
| - Bankarski krediti | | |
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i> | | |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 1.078.329 | 1.085.923 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | (378.085) | (119.695) |
| Neto dug (A) | 700.244 | 966.228 |
| Kapital (B) | 1.027.749 | 963.919 |
| Neto angažovani kapital (C=A+B) | 1.727.993 | 1.930.147 |
| Koeficijent zaduženosti (A/C) | 40,5% | 50,1% |

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine:

| 31. decembar 2025. | | | | | |
|---|------------------------|---|---|----------------------------|------------------|
| <i>RSD hiljade</i> | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz ostali rezultat | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodst vo hedžinga | Ukupno |
| Finansijska sredstva | 1.478.362 | - | - | - | 1.478.362 |
| Potraživanja od zavisnih pravnih lica | 33.900 | - | - | - | 33.900 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 531.864 | - | - | - | 531.864 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 378.085 | - | - | - | 378.085 |
| Ukupno | 2.422.211 | - | - | - | 2.422.211 |
| Kredit | - | - | - | - | - |
| Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu | 1.078.329 | - | - | - | 1.078.329 |
| Obaveze iz poslovanja | 12.751 | - | - | - | 12.751 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 322.561 | - | - | - | 322.561 |
| Ukupno | 1.413.641 | - | - | - | 1.413.641 |

| 31. decembar 2024. | | | | | |
|---|------------------------|---|---|----------------------------|------------------|
| <i>RSD hiljada</i> | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz ostali rezultat | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodst vo hedžinga | Ukupno |
| Finansijska sredstva | 1.832.523 | - | - | - | 1.832.523 |
| Potraživanja od zavisnih pravnih lica | 51.427 | - | - | - | 51.427 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 345.516 | - | - | - | 345.516 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 119.695 | - | - | - | 119.695 |
| Ukupno | 2.349.161 | - | - | - | 2.349.161 |
| Kredit | - | - | - | - | - |
| Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu | 1.085.923 | - | - | - | 1.085.923 |
| Obaveze iz poslovanja | 34.119 | - | - | - | 34.119 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 281.806 | - | - | - | 281.806 |
| Ukupno | 1.401.848 | - | - | - | 1.401.848 |

6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) *Izdane garancije*

Nije bilo izdatih garancija.

b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Direktno investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2024.).

U 2025. godini Društvo je kao matično pravno lice poslovne grupacije imalo učešće u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

| Naziv | Osnovni kapital (RSD '000) | Sedište | 31/12/2025% učešća | 31/12/2024% učešća | |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| MK-Fintel Wind ad | 29.647 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Direktno |
| MK-Fintel Wind Holding doo | 10 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Direktno |
| Energobalkan doo | 360.513 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Ram doo | 10 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Kula doo | 314.032 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Torak doo | 240 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Fintel Energija Dev. doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Direktno |
| MK-Fintel Wind Dev. doo | 0 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Lipar doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Vetropark Lipar 2 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Vetropark Project Torak doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Fintel Energija Dev. Ltd | 0 | Nicosia (Kipar) | 100% | 100% | Indirektno |
| Vetropark Torak Ltd | 0 | Nicosia (Kipar) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Jedan d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Dva d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Tri d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Četiri d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Pet d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Šest d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.478.362 hiljade (2024: RSD 1.832.523 hiljade hiljada i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

| Korisnik zajma | Iznos 31.12.2025 | Iznos 31.12.2025 | Iznos | Dospeće |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------|
| | EUR | u 000 RSD | 31.12.2024 RSD | |
| MK Fintel Wind ad | 7.123.847 | 835.499 | 1.212.706 | 2036 |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | 847.407 | 99.386 | 202.783 | 2030 |
| MK-Fintel Wind Development d.o.o. | 84.200 | 9.875 | 5.055 | 2030 |
| Maestrle Ring d.o.o. | 250.000 | 29.321 | 5.851 | 2030 |
| VP Lipar d.o.o. | 1.992.000 | 233.626 | 188.628 | 2038 |
| VP Lipar 2 d.o.o. | 1.904.000 | 223.305 | 183.011 | 2038 |
| Project Torak d.o.o. | 83.500 | 9.793 | 8.893 | 2030 |
| Fintel Energija Development d.o.o. | 191.440 | 22.452 | 21.114 | 2030 |
| Staklenik 1 d.o.o. | 44.000 | 5.160 | 585 | 2030 |
| Staklenik 2 d.o.o. | 27.600 | 3.237 | 819 | 2030 |
| Staklenik 3 d.o.o. | 13.200 | 1.548 | 878 | 2030 |
| Staklenik 4 d.o.o. | 11.000 | 1.290 | 585 | 2030 |
| Staklenik 5 d.o.o. | 10.800 | 1.266 | 503 | 2030 |
| Staklenik 6 d.o.o. | 9.500 | 1.114 | 410 | 2030 |
| Viafast d.o.o. | 10.700 | 1.255 | 468 | 2030 |
| Balkan-electro d.o.o. | 2.000 | 235 | 234 | 2027 |
| Ukupno | 12.605.194 | 1.478.362 | 1.832.523 | |

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Na date plasmane koristi se kamata "van dohvata ruke" koja u 2025. godini iznosi 6,79%.

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje zavisnim i ostalim povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 3.055.399 EUR (vraćen je deo zajmova u iznosu od 4.125.399 EUR i dati su novi zajmovi u iznosu od 1.070.000 EUR). Ova sredstva se koriste za razvoj projekata, omogućavajući finansiranje i implementaciju novih investicija u sektoru obnovljivih izvora energije.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

10. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Potraživanja od kupaca u zemlji | 16.587 | 6.981 |
| Potraživanja od matičnog, zavisnih I ostalih povezanih lica u zemlji | 17.313 | 44.446 |
| Potraživanja po osnovu prodaje | 33.900 | 51.427 |

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima.

Ovaj model prefakturisanja uveden je kako bi se preciznije reflektovali troškovi i obaveze u vezi sa upravljanjem projektima unutar povezanih pravnih lica.

11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Tekući račun | | |
| - u dinarima | 378.045 | 119.655 |
| - u stranoj valuti | 40 | 40 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 378.085 | 119.695 |

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 52.134 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 19.882 hiljade na dan 31. decembar 2024.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Ostala potraživanja | 47.901 | 15.648 |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 4.224 | 4.224 |
| Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 10 | 10 |
| Ukupno | 52.135 | 19.882 |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

12. Ostala kratkoročna sredstva (nastavak)

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882.000 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

13. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembar 2025 iznose RSD 408.223 hiljade (RSD 325.620 hiljade na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo aktivnih vremenskih razgraničenja odnosi se na obračunate, a nenaplaćene kamate po osnovu zajmova koji su odobreni zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim entitetima. Ova potraživanja predstavljaju prihod koji će biti realizovan u budućim obračunskim periodima, u skladu sa ugovorenim uslovima finansiranja.

14. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine je prikazan u tabeli ispod:

| | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>RSD hiljade</i> | | |
| Akcijski kapital | 4.057 | 4.057 |
| Emisiona premija | 681.237 | 681.237 |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine | 63.830 | 274.636 |
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 278.625 | 13.179 |
| Gubitak ranijih godina | - | (9.190) |
| Gubitak tekuće godine | - | - |
| UKUPAN KAPITAL | 1.027.749 | 963.919 |

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

| Opis | Osnovni kapital | Emisiona premija i rezerve | Neraspoređeni dobitak | Gubitak | Ukupno |
|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Stanje na dan 1. januar 2024. | 4.057 | 681.237 | 249.981 | 245.993 | 689.282 |
| Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | - | - | - | - | - |
| Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024 | 4.057 | 681.237 | 249.981 | 245.993 | 689.282 |
| Neto promene u 2024. | - | - | 37.834 | (236.803) | 274.637 |
| Stanje na dan 31.12.2024. | 4.057 | 681.237 | 287.815 | 9.190 | 963.919 |
| Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | - | - | - | - | - |
| Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025. | 4.057 | 681.237 | 287.815 | 9.190 | 963.919 |
| Neto promene u 2025. | - | - | 54.640 | (9.190) | 63.830 |
| Stanje na dan 31.12.2025. | 4.057 | 681.237 | 342.455 | - | 1.027.749 |

14. Kapital (nastavak)

Akcijski kapital

Na dan 31. decembra 2025. godine uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2024. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2025. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosi RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO. Troškovi za IPO su iznosili 73.785 hiljada RSD.

Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastojte se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.078.329 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.085.923 hiljade na dan 31. decembar 2024.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group SpA. Dugoročni zajmovi u iznosu od EUR 9.162.747 su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. U toku 2025. godine izvršen je povrat kratkoročnih, beskamatnih zajmova ka matičnom licu, u iznosu od 28.600 EUR.

16. Obaveze iz poslovanja

Na dan 31. decembar 2025., obaveze iz poslovanja iznose 12.752 hiljada RSD, što je na nižem nivou u odnosu na prethodnu godinu (34.119 hiljada RSD na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo ovih obaveza odnosi se na obaveze prema dobavljačima u zemlji i prema matičnom pravnom licu u inostranstvu.

17. Ostale kratkoročne obaveze

Na dan 31. decembar 2025., ostale kratkoročne obaveze iznose 2.308 hiljada RSD, što je smanjeno u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 3.240 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 2.249 hiljada RSD, odnosi se na obaveze po osnovu PDV-a.

18. Pasivna vremenska razgraničenja

Na dan 31. decembar 2025., kratkoročna vremenska razgraničenja iznose 320.253 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 278.565 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 317.266 hiljada RSD, odnosi se na obračunate kamate po osnovu zajmova primljenih od matičnog društva Fintel Energia Group S.p.A.

Preostali iznos od 2.987 hiljada RSD odnosi se na rezervisane troškove revizije i konsultantskih usluga koje se odnose na poslovnu 2025. godinu, ali za koje se izdavanje faktura očekuje u 2026. godini.

BILANS USPEHA

19. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 52.422 hiljada RSD, dok su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 13.938 hiljada RSD. Značajan rast prihoda u 2025. godini rezultat je uvođenja prefakturisanja usluga upravljanja projektima (*management fee*), dok su u prethodnoj godini prihodi proisticali isključivo iz pružanja knjigovodstvenih usluga. U tekućoj godini, Fintel Grupa je krenula u intenzivan razvoj projekata.

20. Troškovi zarada

Troškovi zarada za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | <u>2025.</u> | <u>2024.</u> |
|--|---------------------|----------------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada | 7.212 | 8.608 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade maknade zarada | 1.093 | 1.304 |
| Ostali lični rashodi i naknade | 1.142 | 1.350 |
| Ukupno | <u>9.447</u> | <u>11.262</u> |

21. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 58.249 hiljade RSD, što predstavlja značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 19.543 hiljada RSD. Ovi troškovi se odnose na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga (računi izdati u skladu sa ugovorom za konultantske usluge).

22. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | <u>2025.</u> | <u>2024.</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima | 119.830 | 330.551 |
| Prihodi od kamata | 5 | - |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | 62 | 1.149 |
| Ukupno | <u>119.897</u> | <u>331.700</u> |

Finansijski prihodi za period završen 31. decembra 2025. godine su znatno niži u odnosu na isti period prošle godine. U 2025. godini Društvo nije ostvarilo Prihod po osnovu dividende, ali je umesto dividende izvršen povrat dela zajmova od strane zavisnih pravnih lica. Nedostatak Prihoda do dividendi je u najvećoj meri uticao na ukupan rezultat, odnosno na njegov pad.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

23. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | 2025. | 2024. |
|--|---------------|---------------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima | 45.100 | 43.930 |
| Rashodi kamata | - | 87 |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 244 | 2 |
| Ostali finansijski rashodi | - | 102 |
| Ukupno | 45.344 | 44.121 |

24. Poreski rashod perioda

Društvo za godine završene na dane 31. decembar 2025. i 2024. godine nije imalo poreski rashod perioda.

| Godina u kojoj je iskazan gubitak u poreskom bilansu | Iskazano u poreskom bilansu imenovane godine | Iskorišćeno u prošlim godinama | Iskorišćeno u tekućoj godini | Gubitak prava istekom tekuće godine | Ostaje za korišćenje u narednim godinama |
|--|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2019. | 73.883.352 | 53.782.835 | | 20.100.517 | - |
| 2020. | 57.205.429 | | 57.205.429 | | - |
| 2021. | 31.067.514 | | 6.628.053 | | 24.439.461 |
| 2022. | 34.301.091 | | | | 34.301.091 |
| 2023. | 18.251.808 | | | | 18.251.808 |
| 2024. | | | | | - |
| | 214.709.194 | 53.782.835 | 63.833.482 | 20.100.517 | 76.992.360 |

25. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 10,41 za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2024. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 2,41 za period završen 31. decembra 2025. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Umanjena zarada po akciji jednaka je osnovnoj zaradi po akciji na oba datuma.

26. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, većinski akcionar Društva je društvo Fintel Energia Group SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2025. i 2025. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

| | 31. decembar 2025. | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|------------------------|----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | |
| Potraživanja od kupaca | - | - | 17.313 | 17.313 |
| Dugoročni zajmovi | - | - | 1.478.362 | 1.478.362 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 14 | - | 456.069 | 456.083 |
| Ostale kratkoročne obaveze | (317.266) | - | - | (317.266) |
| Obaveze iz poslovanja | (11.908) | - | (411) | (12.319) |
| Zajam od vlasnika | (1.078.329) | - | - | (1.078.329) |
| Ukupno | (1.407.489) | - | 1.951.333 | 543.844 |

| | 31. decembar 2024. | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|------------------------|----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | |
| Potraživanja od kupaca | - | - | 44.446 | 44.446 |
| Kratkoročni zajmovi | - | - | - | - |
| Dugoročni zajmovi | - | - | 1.832.523 | 1.832.523 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 14 | - | 340.572 | 340.586 |
| Ostale kratkoročne obaveze | (275.016) | - | - | (275.016) |
| Obaveze iz poslovanja | (32.902) | - | (411) | (33.313) |
| Zajam od vlasnika | (1.085.923) | - | - | (1.085.923) |
| Ukupno | (1.393.827) | - | 2.217.130 | 823.303 |

26. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2025. i 2024. godine desile su se sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

| | 31. decembar 2025. | | | | |
|--|---------------------------|--|------------------------|--|---------------|
| <i>RSD hiljade</i> | Vlasnik | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ostala povezana pravna lica | Ukupno |
| Prihodi | - | - | - | 44.417 | 44.417 |
| Prodajni, administrativni i opšti troškovi | (52.304) | - | - | - | (52.304) |
| Dividenda | - | - | - | - | - |
| Finansijski rashodi | (45.100) | - | - | - | (45.100) |
| Finansijski prihodi | - | - | - | 119.830 | 119.830 |
| Ukupno | (97.404) | - | - | 164.247 | 66.843 |

| | 31. decembar 2024. | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|------------------------|--|----------------|
| <i>RSD hiljade</i> | Vlasnik | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ostala povezana pravna lica | Ukupno |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | - | - | - | - | - |
| Opšti i administrativni troškovi | (11.972) | - | - | - | (11.972) |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | - | - | 13.938 | - | 13.938 |
| Finansijski prihodi | 1.829 | - | 328.725 | - | 330.554 |
| Finansijski rashodi | (41.555) | - | - | - | (41.555) |
| Ukupno | (51.698) | - | 342.663 | - | 290.965 |

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2025. godine u bruto iznosu od 1.365 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

27. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

28. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik:
Tiziano Giovannetti
Direktor



Biljana Bogdanov
Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:
Biljana Bogdanov
Knjigovođa

U Beogradu,
28.04.2026

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA
GODINU KOJA SE ZAVRŠILA 31.
DECEMBRA 2025. GODINE**

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

POJEDINAČNI BILANS STANJA na dan 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI BILANS USPEHA za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine

NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za godinu završenu 31. decembra 2025. godine

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

AKCIONARIMA FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva **FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD** (u daljem tekstu: "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan **31. decembra 2025. godine**, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2025. godine i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju nezavisnog revizora u sekciji o odgovornostima revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo dobili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. U tom kontekstu, za pitanje u nastavku, opisano je kako se naša revizija bavila tim pitanjem.

Ispunili smo obaveze opisane u delu „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“, uključujući i povezana pitanja. U skladu s tim, naša revizija uključuje sprovođenje procedura dizajniranih da odgovore na našu procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima. Rezultati naših revizorskih procedura, uključujući procedure spovedene za ključno revizorsko pitanje opisano u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima.



Shape the future
with confidence

Naplativost dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima

Ukupan iznos dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima na dan 31. decembra 2025. godine iznosi RSD 1.478.363 hiljada, a pripadajuća kamata obračunata na takve kredite iznosi RSD 408.223 hiljada. Dugoročni krediti dati povezanim licima, sa pripadajućom kamatom, čine 77% ukupne imovine Društva. Procena obezvređenja kredita datih povezanim pravnim licima zahteva značajnu procenu rukovodstva prilikom provere platežne sposobnosti povezanih pravnih lica, što dalje utiče na procenu naplativosti većinskog dela imovine Društva.

Prilikom procene naplativosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima, rukovodstvo je primenilo značajne pretpostavke kako bi procenilo naplativost kredita od pojedinačnih povezanih pravnih lica, a uzimajući u obzir njihov finansijski položaj i očekivane buduće rezultate i tokove gotovine.

Kako zbog značaja ukupne vrednosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima, kao i neizvesnosti u pretpostavkama koje su korišćene prilikom procene naplativosti, naplativost dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima određeno je kao ključno revizorsko pitanje u reviziji finansijskih izveštaja Društva.

Revizorske procedure koje se odnose na procenu naplativosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima podrazumevale su razmatranje prikladnosti računovodstvenih politika, procenu metodologije obezvređenja datih kredita na nivou pojedinačnih finansijskih izveštaja i njeno poređenje sa zahtevima standarda MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, kao i Zakona o računovodstvu i ostalih računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

Pregledali smo relevantne ugovore i procenili kreditnu sposobnost povezanih pravnih lica na osnovu dostupnih informacija.

Procenili smo uspostavljeni proces za identifikaciju indikatora obezvređenja, u skladu sa zahtevima MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, kao i Zakona o računovodstvu i ostalih računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

Izvršili smo ocenu adekvatnost obelodanjivanja u finansijskim izveštajima u Napomeni 9, Dugoročni plasmani i krediti - matično i zavisna pravna lica, u skladu sa MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, i Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ostala pitanja

Prikazani finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe čija je matična kompanija Društvo i koji prikazuju ukupan finansijski položaj Grupe na dan 31. decembra 2025. godine biće predmet posebnog izveštaja.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje Društvom za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje Društvom odgovorna su za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.



Shape the future
with confidence

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.



Shape the future
with confidence

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 28. aprila 2026. godine

Danijela Mirković
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | | 1.495.777 | 1.848.537 | 0 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | 0 | 0 | 0 |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | | 228 | 0 | 0 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | | | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | | 228 | | |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | | | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | | 1.495.549 | 1.848.537 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | 16.014 | 16.014 | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | 9 | 1.478.362 | 1.832.523 | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | 1.173 | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | | |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058) | 0030 | | 945.614 | 517.229 | 0 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | | 1.765 | 591 | 0 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, злат и ситан инвентар | 0032 | | | | |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | | | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | | 1.681 | 507 | |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | 84 | 84 | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 10 | 33.900 | 51.427 | 0 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 10 | 16.587 | 6.981 | |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | 10 | 17.313 | 44.446 | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 12 | 52.135 | 19.882 | 0 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 12 | 47.901 | 15.648 | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | 12 | 4.224 | 4.224 | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | 12 | 10 | 10 | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | 71.506 | 14 | 0 |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | 71.492 | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | 14 | 14 | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 11 | 378.085 | 119.695 | |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 13 | 408.223 | 325.620 | |
| | D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 2.441.391 | 2.365.766 | 0 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | | | | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | | 1.027.749 | 963.919 | 0 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 14 | 4.057 | 4.057 | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | 14 | 681.237 | 681.237 | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | | | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | | | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | | 342.455 | 287.815 | 0 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 14 | 278.625 | 13.179 | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | 14 | 63.830 | 274.636 | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | 0 | 9.190 | 0 |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | | 9.190 | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | | |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | 1.074.625 | 1.072.178 | 0 |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | 0 | 0 | 0 |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | 1.074.625 | 1.072.178 | 0 |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | 15 | 1.074.625 | 1.072.178 | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | | | | |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | | 339.017 | 329.669 | 0 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | 15 | 3.704 | 13.745 | 0 |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | 3.704 | 13.745 | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | | | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 16 | 12.752 | 34.119 | 0 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | 16 | 11.908 | 32.902 | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 16 | 844 | 1.217 | |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 17 | 2.308 | 3.240 | 0 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 17 | 59 | 162 | |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 17 | 2.249 | 3.078 | 0 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | 18 | 320.253 | 278.565 | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 0 | 0 |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 2.441.391 | 2.365.766 | 0 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | | | | |

у Београду

дана 28. 04. 2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зилена Богдановић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | | 52.422 | 13.938 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | 0 | 0 |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | | 52.422 | 13.938 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 19 | 52.422 | 13.938 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | | | |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | 68.207 | 31.336 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | | | 44 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | | 9.447 | 11.262 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 20 | 7.212 | 8.608 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 20 | 1.093 | 1.304 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 20 | 1.142 | 1.350 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | | 25 | |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | | 486 | 488 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 21 | 58.249 | 19.542 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 0 | 0 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | 15.785 | 17.398 |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | 119.897 | 331.700 |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | 22 | 119.830 | 330.551 |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | 22 | 5 | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | 22 | 62 | 1.149 |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 45.344 | 44.121 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | 23 | 45.100 | 43.930 |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | | | 87 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | 23 | 244 | 2 |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | 102 |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | 74.553 | 287.579 |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 0 | 0 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | | | |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | | | |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | | 5.062 | 5 |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | | | 12 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 177.381 | 345.643 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 113.551 | 75.469 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 63.830 | 270.174 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | 0 | 0 |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | 4.462 |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 63.830 | 274.636 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | 0 | 0 |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | 63.830 | 274.636 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | 0 | 0 |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | 25 | 2 | 10 |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | 25 | 2 | 10 |

у Београду _____
 дана 28.06.2026 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Вилеин Водвојачић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055) | 2001 | 5 | 63.830 | 274.636 |
| | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056) | 2002 | | | |
| | Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК | | | | |
| | а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме | | | | |
| 330 | а) повећање ревалоризационих резерви | 2003 | | | |
| | б) смањење ревалоризационих резерви | 2004 | | | |
| | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања | | | | |
| 331 | а) добици | 2005 | | | |
| | б) губици | 2006 | | | |
| | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава | | | | |
| 333 | а) добици | 2007 | | | |
| | б) губици | 2008 | | | |
| | б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима | | | | |
| | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала | | | | |
| 332 | а) добици | 2009 | | | |
| | б) губици | 2010 | | | |
| | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања | | | | |
| 334 | а) добици | 2011 | | | |
| | б) губици | 2012 | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 335 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање | | | | |
| | а) добиси | 2013 | | | |
| | б) губици | 2014 | | | |
| 336 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока | | | | |
| | а) добиси | 2015 | | | |
| | б) губици | 2016 | | | |
| 337 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат | | | | |
| | а) добиси | 2017 | | | |
| | б) губици | 2018 | | | |
| | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0 | 2019 | | | |
| | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 | | | |
| | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2021 | | | |
| | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА | 2022 | | | |
| | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0 | 2023 | | | |
| | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0 | 2024 | | | |
| | В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА | | | | |
| | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0 | 2025 | | 63.830 | 274.636 |
| | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0 | 2026 | | | |
| | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0 | 2027 | | | |
| | 1. Приписан матичном правном лицу | 2028 | | | |
| | 2. Приписан учешћима без права контроле | 2029 | | | |

у

Београд

дана 28. 04. 2026. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС | АОП | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | АОП | Остали основни капитал (рп 309) | АОП | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | АОП | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) |
|----------|---|------|---|------|------------------------------------|------|--|------|--|
| | | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 1. | Стање на дан 01.01. ____ године | 4001 | 4.057 | 4010 | | 4019 | | 4028 | 681.237 |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 | | 4011 | | 4020 | | 4029 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2) | 4003 | 4.057 | 4012 | | 4021 | | 4030 | 681.237 |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4004 | | 4013 | | 4022 | | 4031 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4005 | 4.057 | 4014 | | 4023 | | 4032 | 681.237 |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 | | 4015 | | 4024 | | 4033 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6) | 4007 | 4.057 | 4016 | | 4025 | | 4034 | 681.237 |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4008 | | 4017 | | 4026 | | 4035 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4009 | 4.057 | 4018 | | 4027 | | 4036 | 681.237 |

| Позиција | ОПИС | АОП | Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33) | АОП | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП | Губитак (група 35) | АОП | Учешће без права контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1. | Стање на дан 01.01.____ године | 4037 | | 4046 | 249.981 | 4055 | 245.993 | 4064 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 | | 4047 | | 4056 | | 4065 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2) | 4039 | | 4048 | 249.981 | 4057 | 245.993 | 4066 | |
| 4. | Нето промене у ____ години | 4040 | | 4049 | 37.834 | 4058 | -236.803 | 4067 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4) | 4041 | | 4050 | 287.815 | 4059 | 9.190 | 4068 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 | | 4051 | | 4060 | | 4069 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6) | 4043 | | 4052 | 287.815 | 4061 | 9.190 | 4070 | |
| 8. | Нето промене у ____ години | 4044 | | 4053 | 54.640 | 4062 | -9.190 | 4071 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8) | 4045 | | 4054 | 342.455 | 4063 | 0 | 4072 | |

| Позиција | ОПИС | АОП | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|--|------|--|------|---|
| | | | 10 | | 11 |
| 1. | Стање на дан 01.01. _____ године | 4073 | 689.282 | 4082 | |
| 2. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 | | 4083 | |
| 3. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2) | 4075 | 689.282 | 4084 | |
| 4. | Нето промене у _____ години | 4076 | | 4085 | |
| 5. | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4) | 4077 | 963.919 | 4086 | |
| 6. | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 | | 4087 | |
| 7. | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6) | 4079 | 963.919 | 4088 | |
| 8. | Нето промене у _____ години | 4080 | | 4089 | |
| 9. | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8) | 4081 | 1.027.749 | 4090 | |

у Београду
 дана 28.04.2026 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058639

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

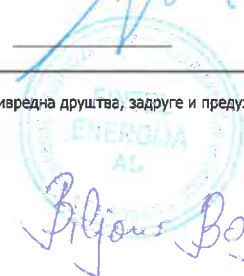
| Позиција | АОП | Износ | |
|---|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 80.871 | 23.776 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 80.434 | 1.943 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | | |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | | 21.622 |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | 437 | 211 |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 104.385 | 45.645 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 8.677 | 6.466 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | 75.547 | |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 9.398 | 11.490 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | | 4.820 |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 10.763 | 22.869 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | | |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | 23.514 | 21.869 |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | 483.311 | 589.291 |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | 483.311 | 101.093 |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | | |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | 488.198 |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 201.338 | 455.847 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | | |

| Позиција | АОП | Износ | |
|--|------|---------------|------------------|
| | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | 201.338 | 455.847 |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | 281.973 | 133.444 |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | | |
| V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | | |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | | |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | | |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | | |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | | |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 564.182 | 613.067 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 305.723 | 501.492 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 258.459 | 111.575 |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | | |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 119.695 | 8.220 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | 145 | 8 |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | 214 | 108 |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 378.085 | 119.695 |

у Београду

дана 28.08.2026 године

Законски заступник



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. DECEMBAR 2025. GODINE

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2025. je RSD 17.762.039 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji za period završen 31. decembra 2025. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva na 28. april 2026. godine.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 4 zaposlenih radnika (2024: 4 radnika).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.1. Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaji (nastavak)

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2026. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2025. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2. Računovodstveni osnov

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije („RSD“), koja predstavlja i funkcionalnu valutu Društva i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000), osim ukoliko je drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u Napomeni 2.4.

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji za godinu i dan završenu 31. decembra 2024. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

2.3. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

| | <u>Broj godina</u> |
|---------------------|--------------------|
| Građevinski objekti | 40 |
| Oprema | 3-20 |

Obezvredenje imovine

Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši se procenjivanje postojanja bilo kakvih indicija o umanjenju vrednosti materijalne imovine. Sredstva Društva se iskazuju po vrednosti koja ne prelazi nadoknadivu vrednost. Ukoliko postoji indicija da, za navedenu imovinu postoji obezvredenje, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvredjenja. Knjigovodstvena vrednost se smanjuje na nadoknadivu vrednost, a razlika se priznaje kao trošak (gubitak po osnovu obezvredjenja sredstava) na teret bilansa uspeha u periodu u kome je obezvredenje nastalo. Gubitak po osnovu obezvredjenja se stornira ukoliko su se okolnosti koje su uticale na umanjenje vrednosti promenile.

Lizing

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Društvo priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenom lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Društvo kao zakupac

Društvo primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

Pravo na korišćenje sredstava

Društvo priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Lizing (nastavak)

Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Društvo priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Društva i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Društvo može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Društvo primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe mašina i opreme (tj. one zakupe koji imaju rok trajanja kraći od 12 meseci od datuma početka i ne sadrže opciju kupovine). Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

Društvo kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Društvo od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Društvo izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Društva se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Društvo primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Rezervisanja (nastavak)

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

Priznavanje prihoda

Društvo obavlja delatnost holding kompanije i obavlja aktivnosti-upravljanja i finansiranja.

Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima se priznaju kada se kontrola nad obećanim proizvodima prenese na kupca odnosno kada se usluga izvrši, i to u iznosu koji odražava naknadu na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za odnosne proizvode/robu ili uslugu.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste.

Ugovori sa kupcima opredeljuju ključne komercijalne uslove na osnovu koga kupci ispostavljaju svoje porudžbenice. Ugovor sa stanovišta priznavanja prihoda se posmatra kao kombinacija osnovnog ugovora sa kupcima i ispostavljenih porudžbenica.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo priznaje prihode kada je obaveza izvršenja ispunjena (ili tokom ispunjenja te obaveze), tj. kada je 'kontrola' nad dobrima ili uslugama u osnovi konkretne obaveze izvršena preneti na kupca.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Beneficije za zaposlene

a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Beneficije za zaposlene (nastavak)

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Društvo je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja prethode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2025. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2024. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.4. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima je izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

3. Procene i pretpostavke (nastavak)

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Potraživanja po osnovu prodaje | 33.900 | 51.427 |
| Ostala potraživanja | 52.134 | 19.882 |
| Dugoročna potraživanja i investicije | 1.478.362 | 1.832.523 |
| Kratkoročna potraživanja i investicije | 71.506 | 14 |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 408.223 | 325.620 |
| Ukupno | 2.044.125 | 2.229.466 |

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. godine iznose 33.900 hiljada RSD i u najvećoj meri odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima. U prethodnoj godini, na dan 31. decembra 2024. godine, potraživanja po osnovu prodaje iznosila su 51.427 hiljade RSD.

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Dugoročna potraživanja i investicije odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 354.161 hiljade RSD. . Određeni deo zajmova je vraćen (4.125.399 EUR) , ali su sa druge strane dati novi zajmovi povezanim pravnim licima (1.070.000 EUR).

Aktivna vremenska razgraničenja sastoje se od potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima. U 2025. godini iznose 408.223 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 325.620 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, aktivna vremenska razgraničenja su povećana za 82.603 hiljada RSD. Ovo povećanje je direktna posledica rasta dugoročnih potraživanja i investicija, odnosno povećanja iznosa zajmova datih zavisnim pravnim licima, što je rezultiralo i povećanjem pripisanih potraživanja za kamate (MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo i ostala zavisna pravna lica).

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade

| | 31. decembar 2025. | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------|------------------|-------------------|
| | Manje od godinu dana | 1-2 godine | 2-5 godine | Preko 5 godina |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 3.704 | - | 1.074.625 | - |
| Obaveze po kreditima prema bankama | - | - | - | - |
| Obaveze prema dobavljačima | 12.751 | - | - | - |
| Ostale obaveze | 322.561 | - | - | - |
| Ukupno | 339.016 | - | 1.074.625 | - |

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

| RSD hiljade | 31. decembar 2024. | | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------|------------------|----------------|
| | Manje od godinu dana | 1-2 godine | 2-5 godine | Preko 5 godina |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 13.745 | - | 1.072.178 | - |
| Obaveze po kreditima prema bankama | - | - | - | - |
| Obaveze prema dobavljačima | 34.119 | - | - | - |
| Ostale obaveze | 281.805 | - | - | - |
| Ukupno | 329.679 | - | 1.072.178 | - |

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2025. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 45.829 hiljade (2024: RSD 46.152 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i> | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Dugoročne finansijske obaveze:</i> | | |
| - Bankarski krediti | | |
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i> | | |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 1.078.329 | 1.085.923 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | (378.085) | (119.695) |
| Neto dug (A) | <u>700.244</u> | <u>966.228</u> |
| Kapital (B) | <u>1.027.749</u> | <u>963.919</u> |
| Neto angažovani kapital (C=A+B) | <u>1.727.993</u> | <u>1.930.147</u> |
| <i>Koeficijent zaduženosti (A/C)</i> | <u>40,5%</u> | <u>50,1%</u> |

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2025. i 2024. godine:

| | 31. decembar 2025. | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz ostali rezultat | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodstvo hedžinga | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | | |
| Finansijska sredstva | 1.478.362 | - | - | - | 1.478.362 |
| Potraživanja od zavisnih pravnih lica | 33.900 | - | - | - | 33.900 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 531.864 | - | - | - | 531.864 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 378.085 | - | - | - | 378.085 |
| Ukupno | 2.422.211 | - | - | - | 2.422.211 |
| Kreditni | - | - | - | - | - |
| Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu | 1.078.329 | - | - | - | 1.078.329 |
| Obaveze iz poslovanja | 12.751 | - | - | - | 12.751 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 322.561 | - | - | - | 322.561 |
| Ukupno | 1.413.641 | - | - | - | 1.413.641 |

| | 31. decembar 2024. | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz ostali rezultat | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodstvo hedžinga | Ukupno |
| <i>RSD hiljada</i> | | | | | |
| Finansijska sredstva | 1.832.523 | - | - | - | 1.832.523 |
| Potraživanja od zavisnih pravnih lica | 51.427 | - | - | - | 51.427 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 345.516 | - | - | - | 345.516 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 119.695 | - | - | - | 119.695 |
| Ukupno | 2.349.161 | - | - | - | 2.349.161 |
| Kreditni | - | - | - | - | - |
| Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu | 1.085.923 | - | - | - | 1.085.923 |
| Obaveze iz poslovanja | 34.119 | - | - | - | 34.119 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 281.806 | - | - | - | 281.806 |
| Ukupno | 1.401.848 | - | - | - | 1.401.848 |

6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) Izdate garancije

Nije bilo izdatih garancija.

b) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Direktne investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2024.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2024.).

U 2025. godini Društvo je kao matično pravno lice poslovne grupacije imalo učešće u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

| Naziv | Osnovni kapital (RSD '000) | Sedište | 31/12/2025 | 31/12/2024 | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|------------|------------|------------|
| | | | % učešća | % učešća | |
| MK-Fintel Wind ad | 29.647 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Direktno |
| MK-Fintel Wind Holding doo | 10 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Direktno |
| Energobalkan doo | 360.513 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Ram doo | 10 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Kula doo | 314.032 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Torak doo | 240 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Fintel Energija Dev. doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Direktno |
| MK-Fintel Wind Dev. doo | 0 | Beograd (Srbija) | 54% | 54% | Indirektno |
| Vetropark Lipar doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Vetropark Lipar 2 doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Vetropark Project Torak doo | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Fintel Energija Dev. Ltd | 0 | Nicosia (Kipar) | 100% | 100% | Indirektno |
| Vetropark Torak Ltd | 0 | Nicosia (Kipar) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Jedan d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Dva d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Tri d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Četiri d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Pet d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |
| Staklenik Šest d.o.o. | 0 | Beograd (Srbija) | 100% | 100% | Indirektno |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.478.362 hiljade (2024: RSD 1.832.523 hiljade hiljada i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

| | Iznos | Iznos | Iznos | Dospeće |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|---------|
| | 31.12.2025 EUR | 31.12.2025 u 000 RSD | 31.12.2024 RSD | |
| Korisnik zajma | | | | |
| MK Fintel Wind ad | 7.123.847 | 835.499 | 1.212.706 | 2036 |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o. | 847.407 | 99.386 | 202.783 | 2030 |
| MK-Fintel Wind Development d.o.o. | 84.200 | 9.875 | 5.055 | 2030 |
| Maestrale Ring d.o.o. | 250.000 | 29.321 | 5.851 | 2030 |
| VP Lipar d.o.o. | 1.992.000 | 233.626 | 188.628 | 2038 |
| VP Lipar 2 d.o.o. | 1.904.000 | 223.305 | 183.011 | 2038 |
| Project Torak d.o.o. | 83.500 | 9.793 | 8.893 | 2030 |
| Fintel Energija Development d.o.o. | 191.440 | 22.452 | 21.114 | 2030 |
| Staklenik 1 d.o.o. | 44.000 | 5.160 | 585 | 2030 |
| Staklenik 2 d.o.o. | 27.600 | 3.237 | 819 | 2030 |
| Staklenik 3 d.o.o. | 13.200 | 1.548 | 878 | 2030 |
| Staklenik 4 d.o.o. | 11.000 | 1.290 | 585 | 2030 |
| Staklenik 5 d.o.o. | 10.800 | 1.267 | 503 | 2030 |
| Staklenik 6 d.o.o. | 9.500 | 1.114 | 410 | 2030 |
| Viafast d.o.o. | 10.700 | 1.255 | 468 | 2030 |
| Balkan-electro d.o.o. | 2.000 | 235 | 234 | 2027 |
| Ukupno | 12.605.194 | 1.478.363 | 1.832.523 | |

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Na date plasmane koristi se kamata "van dohvata ruke" koja u 2025. godini iznosi 6,79%.

Dugoročni finansijski plasmani odnose se na zajmove koje Fintel Energija daje zavisnim i ostalim povezanim licima. U 2025. godini ova potraživanja iznose 1.478.362 hiljada RSD, dok su u 2024. godini iznosila 1.832.523 hiljada RSD. U odnosu na prethodnu godinu, dugoročna potraživanja i investicije su smanjena za 3.055.399 EUR (vraćen je deo zajmova u iznosu od 4.125.399 EUR i dati su novi zajmovi u iznosu od 1.070.000 EUR). Ova sredstva se koriste za razvoj projekata, omogućavajući finansiranje i implementaciju novih investicija u sektoru obnovljivih izvora energije.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

10. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Potraživanja od kupaca u zemlji | 16.587 | 6.981 |
| Potraživanja od matičnog, zavisnih I ostalih povezanih lica u zemlji | 17.313 | 44.446 |
| Potraživanja po osnovu prodaje | <u>33.900</u> | <u>51.427</u> |

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na prefakturisane usluge povezane sa naknadom za upravljanje projektima (management fee). Prefakturisanje ovih usluga vrši se od 2024. godine i odnosi se na naknadu za usluge upravljanja koje Fintel Italija pruža Fintel Srbiji i ostalim povezanim entitetima.

Ovaj model prefakturisanja uveden je kako bi se preciznije reflektovali troškovi i obaveze u vezi sa upravljanjem projektima unutar povezanih pravnih lica.

11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine iznose:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tekući račun | | |
| - u dinarima | 378.045 | 119.655 |
| - u stranoj valuti | 40 | 40 |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | <u>378.085</u> | <u>119.695</u> |

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 52.134 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 19.882 hiljade na dan 31. decembar 2024.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ostala potraživanja | 47.901 | 15.648 |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 4.224 | 4.224 |
| Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 9 | 10 |
| Ukupno | <u>52.134</u> | <u>19.882</u> |

12. Ostala kratkoročna sredstva (nastavak)

U 2025. godini, ostala potraživanja iznose 52.134 hiljade RSD i značajno su viša u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 19.882.000 hiljade RSD. Ova razlika proizlazi prvenstveno iz činjenice da su u toku 2025. godini zavisna pravna lica vratila određeni deo zajmova. Za zajmove koji se u celosti vraćeni, a kamata koja nije, ona se nalazi na poziciji Ostalih potraživanja.

13. Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembar 2025 iznose RSD 408.223 hiljade (RSD 325.620 hiljade na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo aktivnih vremenskih razgraničenja odnosi se na obračunate, a nenaplaćene kamate po osnovu zajmova koji su odobreni zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim entitetima. Ova potraživanja predstavljaju prihod koji će biti realizovan u budućim obračunskim periodima, u skladu sa ugovorenim uslovima finansiranja.

14. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine je prikazan u tabeli ispod:

| <i>RSD hiljade</i> | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Akcijski kapital | 4.057 | 4.057 |
| Emisiona premija | 681.237 | 681.237 |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine | 63.830 | 274.636 |
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 278.625 | 13.179 |
| Gubitak ranijih godina | - | (9.190) |
| Gubitak tekuće godine | - | - |
| UKUPAN KAPITAL | 1.027.749 | 963.919 |

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

| Opis | Osnovni kapital | Emisiona premija i rezerve | Neraspoređeni dobitak | Gubitak | Ukupno |
|--|--------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Stanje na dan 1. januar 2024. | 4.057 | 681.237 | 249.981 | 245.993 | 689.282 |
| Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | - | - | - | - | - |
| Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024 | 4.057 | 681.237 | 249.981 | 245.993 | 689.282 |
| Neto promene u 2024. | - | - | 37.834 | (236.803) | 274.637 |
| Stanje na dan 31.12.2024. | 4.057 | 681.237 | 287.815 | 9.190 | 963.919 |
| Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika | - | - | - | - | - |
| Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025. | 4.057 | 681.237 | 287.815 | 9.190 | 963.919 |
| Neto promene u 2025. | - | - | 54.640 | (9.190) | 63.830 |
| Stanje na dan 31.12.2025. | 4.057 | 681.237 | 342.455 | - | 1.027.749 |

14. Kapital (nastavak)

Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2025. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2024. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2025. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosi RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO. Troškovi za IPO su iznosili 73.785 hiljada RSD.

Neraspoređeni dobitci / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.078.329 hiljade na dan 31. decembar 2025. (RSD 1.085.923 hiljade na dan 31. decembar 2024.), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group SpA. Dugoročni zajmovi u iznosu od EUR 9.162.747 su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. U toku 2025. godine izvršen je povrat kratkoročnih, beskamatnih zajmova ka matičnom licu, u iznosu od 28.600 EUR.

16. Obaveze iz poslovanja

Na dan 31. decembar 2025., obaveze iz poslovanja iznose 12.751 hiljada RSD, što je na nižem nivou u odnosu na prethodnu godinu (34.119 hiljada RSD na dan 31. decembar 2024.). Najveći deo ovih obaveza odnosi se na obaveze prema dobavljačima u zemlji i prema matičnom pravnom licu u inostranstvu.

17. Ostale kratkoročne obaveze

Na dan 31. decembar 2025., ostale kratkoročne obaveze iznose 2.308 hiljada RSD, što je smanjeno u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 3.240 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 2.249 hiljada RSD, odnosi se na obaveze po osnovu PDV-a.

18. Pasivna vremenska razgraničenja

Na dan 31. decembar 2025., kratkoročna vremenska razgraničenja iznose 320.253 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su iznosila 278.565 hiljada RSD. Najveći deo ovih obaveza, u iznosu od 317.266 hiljada RSD, odnosi se na obračunate kamate po osnovu zajmova primljenih od matičnog društva Fintel Energia Group S.p.A.

Preostali iznos od 2.987 hiljada RSD odnosi se na rezervisane troškove revizije i konsultantskih usluga koje se odnose na poslovnu 2025. godinu, ali za koje se izdavanje faktura očekuje u 2026. godini.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS USPEHA

19. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 52.422 hiljada RSD, dok su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 13.938 hiljada RSD. Značajan rast prihoda u 2025. godini rezultat je uvođenja prefakturisanja usluga upravljanja projektima (*management fee*), dok su u prethodnoj godini prihodi proisticali isključivo iz pružanja knjigovodstvenih usluga. U tekućoj godini, Fintel Grupa je krenula u intenzivan razvoj projekata.

20. Troškovi zarada

Troškovi zarada za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | 2025. | 2024. |
|--|--------------|---------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada | 7.212 | 8.608 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade maknade zarada | 1.093 | 1.304 |
| Ostali lični rashodi i naknade | 1.142 | 1.350 |
| Ukupno | 9.447 | 11.262 |

21. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2025. godine iznose 58.249 hiljade RSD, što predstavlja značajno povećanje u odnosu na prethodnu godinu, kada su na dan 31. decembar 2024. godine iznosili 19.543 hiljada RSD. Ovi troškovi se odnose na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga (računi izdati u skladu sa ugovorom za konultantske usluge).

22. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | 2025. | 2024. |
|--|----------------|----------------|
| Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima | 119.830 | 330.551 |
| Prihodi od kamata | 5 | - |
| Positivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule | 62 | 1.149 |
| Ukupno | 119.897 | 331.700 |

Finansijski prihodi za period završen 31. decembra 2025. godine su znatno niži u odnosu na isti period prošle godine. U 2025. godini Društvo nije ostvarilo Prihod po osnovu dividende, ali je umesto dividende izvršen povrat dela zajmova od strane zavisnih pravnih lica. Nedostatak Prihoda do dividendi je u najvećoj meri uticao na ukupan rezultat, odnosno na njegov pad.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

23. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2025. i 2024. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

| | 2025. | 2024. |
|--|---------------|---------------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim pravnim licima | 45.100 | 43.930 |
| Rashodi kamata | - | 87 |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule | 243 | 2 |
| Ostali finansijski rashodi | - | 102 |
| Ukupno | 45.343 | 44.121 |

24. Poreski rashod perioda

Društvo za godine završene na dane 31. decembar 2025. i 2024. godine nije imalo poreski rashod perioda.

| Godina u kojoj je iskazan gubitak u poreskom bilansu | Iskazano u poreskom bilansu imenovane godine | Iskorišćeno u prošlim godinama | Iskorišćeno u tekućoj godini | Gubitak prava istekom tekuće godine | Ostaje za korišćenje u narednim godinama |
|--|--|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2019. | 73.883.352 | 53.782.835 | | 20.100.517 | - |
| 2020. | 57.205.429 | | 57.205.429 | | - |
| 2021. | 31.067.514 | | 6.628.053 | | 24.439.461 |
| 2022. | 34.301.091 | | | | 34.301.091 |
| 2023. | 18.251.808 | | | | 18.251.808 |
| 2024. | | | | | - |
| | <u>214.709.194</u> | <u>53.782.835</u> | <u>63.833.482</u> | <u>20.100.517</u> | <u>76.992.360</u> |

25. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 10,41 za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2024. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 2,41 za period završen 31. decembra 2025. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Umanjena zarada po akciji jednaka je osnovnoj zaradi po akciji na oba datuma.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

26. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, većinski akcionar Društva je društvo Fintel Energia Group SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2025. i 2025. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2025. i 31. decembra 2024. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

| | 31. decembar 2025. | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | |
| Potraživanja od kupaca | - | - | 17.313 | 17.313 |
| Dugoročni zajmovi | - | - | 1.478.362 | 1.478.362 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 14 | - | 456.069 | 456.083 |
| Ostale kratkoročne obaveze | (317.266) | - | - | (317.266) |
| Obaveze iz poslovanja | (11.908) | - | (411) | (12.319) |
| Zajam od vlasnika | (1.078.329) | - | - | (1.078.329) |
| Ukupno | (1.407.489) | - | 1.951.333 | 543.844 |

| | 31. decembar 2024. | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| | Matično društvo | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | |
| Potraživanja od kupaca | - | - | 44.446 | 44.446 |
| Kratkoročni zajmovi | - | - | - | - |
| Dugoročni zajmovi | - | - | 1.832.523 | 1.832.523 |
| Ostala kratkoročna sredstva | 14 | - | 340.572 | 340.586 |
| Ostale kratkoročne obaveze | (275.016) | - | - | (275.016) |
| Obaveze iz poslovanja | (32.902) | - | (411) | (33.313) |
| Zajam od vlasnika | (1.085.923) | - | - | (1.085.923) |
| Ukupno | (1.393.827) | - | 2.217.130 | 823.303 |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

26. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)

Za godinu završenu 31. decembra 2025. i 2024. godine desile su se sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

| | 31. decembar 2025. | | | | |
|--|--------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|
| | Vlasnik | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ostala povezana pravna lica | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | | |
| Prihodi | - | - | - | 44.417 | 44.417 |
| Prodajni, administrativni i opšti troškovi | (52.304) | - | - | - | (52.304) |
| Dividenda | - | - | - | - | - |
| Finansijski rashodi | (45.100) | - | - | - | (45.100) |
| Finansijski prihodi | - | - | - | 119.830 | 119.830 |
| Ukupno | (97.404) | - | - | 164.247 | 66.843 |

| | 31. decembar 2024. | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| | Vlasnik | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Zavisna društva | Ostala povezana pravna lica | Ukupno |
| <i>RSD hiljade</i> | | | | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | - | - | - | - | - |
| Opšti i administrativni troškovi | (11.972) | - | - | - | (11.972) |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | - | - | 13.938 | - | 13.938 |
| Finansijski prihodi | 1.829 | - | 328.725 | - | 330.554 |
| Finansijski rashodi | (41.555) | - | - | - | (41.555) |
| Ukupno | (51.698) | - | 342.663 | - | 290.965 |

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2025. godine u bruto iznosu od 1.365 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

27. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2025. godine.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

28. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik:
Tiziano Giovannetti
Direktor



Biljana Bogdanov
Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:
Biljana Bogdanov
Knjigovođa

U Beogradu,
28.04.2026

**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj:

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura | 3 |
| 2. | Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih | 5 |
| 3. | Zaštita životne sredine | 13 |
| 4. | Događaji nakon dana bilansa | 13 |
| 5. | Planirani budući razvoj | 13 |
| 6. | Istraživanje i razvoj | 15 |
| 7. | Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom | 15 |
| 8. | Izveštaj o korporativnom upravljanju | 19 |

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura i korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2025. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Osnovni podaci (nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva MK Green Energy Limited sa Kipra,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Osnovni podaci (nastavak)

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mlađenović

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2025. Godine

U toku 2025. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

| BILANS STANJA | | | | |
|----------------------------------|---|------|---------------|------------------|
| na dan 31. decembar 2025. godine | | | | |
| - u hiljadama dinara - | | | | |
| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Iznos | |
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| | | | | Kranje stanje |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| | | | | 31.12.2024. |
| | AKTIVA | | | |
| 00 | A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0001 | 1 | - |
| | B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028) | 0002 | 12.498.008 | 11.874.610 |
| 01 | I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | - | - |
| 010 | 1. Ulaganja u razvoj | 0004 | - | - |
| 011, 012 i 014 | 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina | 0005 | - | - |
| 013 | 3. Gudvil | 0006 | - | - |
| 015 i 016 | 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi | 0007 | - | - |
| 017 | 5. Avansi za nematerijalnu imovinu | 0008 | - | - |
| 02 | II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 12.116.817 | 11.513.806 |
| 020, 021 i 022 | 1. Zemljište i građevinski objekti | 0010 | 4.034.316 | 4.170.612 |
| 023 | 2. Postrojenja i oprema | 0011 | 6.208.816 | 6.691.827 |
| 024 | 3. Investicione nekretnine | 0012 | - | - |
| 025 i 027 | 4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi | 0013 | 1.229.245 | 649.981 |
| 026 i 028 | 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | 0014 | - | - |
| 029 (deo) | 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji | 0015 | 644.440 | 1.386 |
| 029 (deo) | 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu | 0016 | - | - |
| 03 | III. BIOLOŠKA SREDSTVA | 0017 | - | - |
| 04 i 05 | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 369.755 | 343.556 |
| 040 (deo), 041(deo) i 042 (deo) | 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća) | 0019 | - | - |
| 040 (deo), 041(deo) i 042 (deo) | 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća | 0020 | - | - |
| 043, 050 (deo) i 051 (deo) | 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji | 0021 | 30.810 | 6.553 |
| 044, 050 (deo) i 051 (deo) | 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0022 | - | - |
| 045 (deo) i 053 (deo) | 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji | 0023 | 1.173 | - |
| 045 (deo) i 053 (deo) | 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu | 0024 | - | - |
| 046 | 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti) | 0025 | - | - |
| 047 | 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 0026 | - | - |
| 048, 052, 054, 055 i 056 | 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja | 0027 | 337.772 | 337.003 |
| 28 (deo) osim 288 | V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0028 | 11.436 | 17.248 |
| 288 | V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 0029 | 47.752 | 39.026 |

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

| BILANS STANJA (nastavak) | | | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|------------------|
| na dan 31. decembar 2025. godine | | | | |
| - u hiljadama dinara - | | | | |
| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Iznos | |
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| | | | | Krajnje stanje |
| | | | 31.12.2024. | |
| | G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058) | 0030 | 1.797.963 | 1.604.862 |
| Klasa 1, osim grupe računa 14 | I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036) | 0031 | 36.636 | 41.872 |
| 10 | 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar | 0032 | 7.312 | 7.313 |
| 11 i 12 | 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi | 0033 | - | - |
| 13 | 3. Roba | 0034 | - | - |
| 150, 152 i 154 | 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji | 0035 | 29.240 | 34.475 |
| 151, 153 i 155 | 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu | 0036 | 84 | 84 |
| 14 | II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA | 0037 | - | - |
| 20 | III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043) | 0038 | 205.445 | 180.993 |
| 204 | 1. Potraživanja od kupaca u zemlji | 0039 | 203.780 | 171.965 |
| 205 | 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu | 0040 | - | 5 |
| 200 i 202 | 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji | 0041 | 1.665 | 9.023 |
| 201 i 203 | 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu | 0042 | - | - |
| 206 | 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje | 0043 | - | - |
| 21, 22 i 27 | IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047) | 0044 | 82.819 | 84.550 |
| 21, 22 osim 223 i 224 i 27 | 1. Ostala potraživanja | 0045 | 48.717 | 56.903 |
| 223 | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 0046 | 32.467 | 26.108 |
| 224 | 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 0047 | 1.635 | 1.539 |
| 23 | V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056) | 0048 | 14 | 459.361 |
| 230 | 1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica | 0049 | - | - |
| 231 | 2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica | 0050 | - | - |
| 232, 234 (deo) | 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji | 0051 | - | 459.347 |
| 233, 234 (deo) | 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu | 0052 | - | - |
| 235 | 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti | 0053 | - | - |
| 236 (deo) | 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha | 0054 | - | - |
| 237 | 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli | 0055 | - | - |
| 236 (deo), 238 i 239 | 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani | 0056 | 14 | 14 |
| 24 | VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI | 0057 | 1.184.730 | 453.776 |
| 28 (deo) osim 288 | VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0058 | 288.319 | 384.310 |
| | D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030) | 0059 | 14.343.723 | 13.518.498 |
| 88 | Đ. VANBILANSNA AKTIVA | 0060 | | |

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

| BILANS STANJA (nastavak) | | | | |
|---|---|------|---------------|------------------|
| na dan 31. decembar 2025. godine | | | | |
| - u hiljadama dinara - | | | | |
| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Iznos | |
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| | | | | Krajnje stanje |
| 31.12.2024. | | | | |
| | PASIVA | | | |
| | A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0 | 0401 | 4.086.334 | 3.264.050 |
| 30 osim 306 | I. OSNOVNI KAPITAL | 0402 | 4.057 | 4.057 |
| 31 | II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0403 | - | - |
| 306 | III. EMISIONA PREMIJA | 0404 | 681.237 | 681.237 |
| 32 | IV. REZERVE | 0405 | - | - |
| 330 I potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337 | V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA | 0406 | - | - |
| dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337 | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA | 0407 | 600 | 378 |
| 34 | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410) | 0408 | 1.976.178 | 1.526.748 |
| 340 | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 0409 | 1.526.748 | 1.224.245 |
| 341 | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine | 0410 | 449.430 | 302.503 |
| | VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE | 0411 | 1.425.462 | 1.052.386 |
| 35 | IX. GUBITAK (0413+0414) | 0412 | - | - |
| 350 | 1. Gubitak ranijih godina | 0413 | - | - |
| 351 | 2. Gubitak tekuće godine | 0414 | - | - |
| | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428) | 0415 | 8.490.114 | 8.282.892 |
| 40 | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419) | 0416 | 175 | 132 |
| 404 | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih | 0417 | 175 | 132 |
| 400 | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku | 0418 | - | - |
| 40 osim 400 i 404 | 3. Ostala dugoročna rezervisanja | 0419 | - | - |
| 41 | II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427) | 0420 | 8.489.939 | 8.282.760 |
| 410 | 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital | 0421 | - | - |
| 411 (deo) i 412 (deo) | 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji | 0422 | 1.060.645 | 1.257.827 |
| 411 (deo) i 412 (deo) | 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu | 0423 | 1.282.220 | 1.365.571 |
| 414 i 416 (deo) | 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji | 0424 | 4.066.537 | 3.774.705 |
| 415 i 416 (deo) | 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu | 0425 | 2.080.537 | 1.884.657 |
| 413 | 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti | 0426 | - | - |
| 419 | 7. Ostale dugoročne obaveze | 0427 | - | - |
| 49 (deo), osim 498 i 495 (deo) | III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0428 | - | - |

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

| BILANS STANJA (nastavak) | | | | |
|--|---|------|---------------|------------------|
| na dan 31. decembar 2025. godine | | | | |
| - u hiljadama dinara - | | | | |
| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Iznos | |
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| | | | | Krajnje stanje |
| | | | 31.12.2024. | |
| 498 | V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 0429 | - | - |
| 495 (deo) | G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE | 0430 | - | - |
| | D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454) | 0431 | 1.767.275 | 1.971.556 |
| 467 | I. KRATKOROČNA REZERVISANJA | 0432 | 868 | - |
| 42 osim 427 | II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440) | 0433 | 794.358 | 914.527 |
| 420 (deo) i 421 (deo) | 1.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji | 0434 | - | - |
| 420 (deo) i 421 (deo) | 2.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu | 0435 | 16.646 | 15.794 |
| 422 (deo), 424(deo), 425 (deo) i 429 (deo) | 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke | 0436 | 533.676 | 608.956 |
| 422 (deo), 424(deo), 425 (deo) i 429 (deo) | 4.Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka | 0437 | - | - |
| 423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo) | 5.Kredit, zajmovi i obaveze iz inostranstva | 0438 | 244.036 | 289.777 |
| 426 | 6.Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti | 0439 | - | - |
| 428 | 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata | 0440 | - | - |
| 430 | III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE | 0441 | - | - |
| 43 osim 430 | IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448) | 0442 | 138.068 | 219.878 |
| 431 i 433 | 1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji | 0443 | 2.177 | 1.445 |
| 432 i 434 | 2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu | 0444 | 11.908 | 32.902 |
| 435 | 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji | 0445 | 123.096 | 182.509 |
| 436 | 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu | 0446 | 887 | 3.022 |
| 439 (deo) | 5. Obaveze po menicama | 0447 | - | - |
| 439 (deo) | 6.Ostale obaveze iz poslovanja | 0448 | - | - |
| 44, 45, 46 osim 467, 47 i 48 | V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452) | 0449 | 164.415 | 141.614 |
| 44, 45 i 46 osim 467 | 1. Ostale kratkoročne obaveze | 0450 | 161.890 | 134.627 |
| 47, 48 osim 481 | 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda | 0451 | 2.337 | 3.255 |
| 481 | 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 0452 | 188 | 3.732 |
| 427 | VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO | 0453 | - | - |
| 49 osim 498 | VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 0454 | 669.566 | 695.537 |
| | Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0 | 0455 | - | - |
| | E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455) | 0456 | 14.343.723 | 13.518.498 |
| 89 | Ž. VANBILANSNA PASIVA | 0457 | - | - |

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

| BILANS USPEHA | | | | |
|---------------------------------------|---|------|---------------|------------------|
| u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine | | | | |
| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Iznos | |
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| | A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012) | 1001 | 2.774.370 | 2.765.433 |
| 60 | I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004) | 1002 | - | - |
| 600, 602 i 604 | 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | 1003 | - | - |
| 601, 603 i 605 | 2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu | 1004 | - | - |
| 61 | II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007) | 1005 | 2.748.638 | 2.738.117 |
| 610, 612 i 614 | 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu | 1006 | 2.748.638 | 2.738.117 |
| 611, 613 i 615 | 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu | 1007 | - | - |
| 62 | III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE | 1008 | - | - |
| 630 | IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA | 1009 | - | - |
| 631 | V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA | 1010 | - | - |
| 64 i 65 | VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI | 1011 | 25.732 | 27.316 |
| 68, osim 683, 685 i 686 | VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE) | 1012 | - | - |
| | B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024) | 1013 | 1.293.774 | 1.358.042 |
| 50 | I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE | 1014 | - | - |
| 51 | II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE | 1015 | 18.288 | 16.948 |
| 52 | III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019) | 1016 | 45.086 | 44.334 |
| 520 | 1. Troškovi zarada i naknada zarada | 1017 | 32.853 | 31.720 |
| 521 | 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada | 1018 | 4.954 | 4.745 |
| 52 osim 520 i 521 | 3. Ostali lični rashodi i naknade | 1019 | 7.279 | 7.869 |
| 540 | IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE | 1020 | 615.020 | 615.129 |
| 58 osim 583, 585 i 586 | V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE) | 1021 | - | - |
| 53 | VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA | 1022 | 276.820 | 339.484 |
| 54 osim 540 | VII. TROŠKOVI REZERVISANJA | 1023 | 49 | 33 |
| 55 | VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI | 1024 | 338.511 | 342.114 |
| | V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | 1.480.596 | 1.407.391 |
| | G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | - | - |

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

| BILANS USPEHA (nastavak) | | | | |
|---------------------------------------|--|------|------------------------|------------------|
| u periodu 01.01.do 31.12.2025. godine | | | | |
| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | - u hiljadama dinara - | |
| | | | Iznos | |
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| | D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031) | 1027 | 39.771 | 45.470 |
| 660 i 661 | I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA | 1028 | 1.319 | 11.765 |
| 662 | II. PRIHODI OD KAMATA | 1029 | 2.465 | 2.401 |
| 663 i 664 | III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE | 1030 | 35.987 | 31.304 |
| 665 i 669 | IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI | 1031 | - | - |
| | Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036) | 1032 | 544.911 | 810.677 |
| 560 i 561 | I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA | 1033 | 142.132 | 137.839 |
| 562 | II. RASHODI KAMATA | 1034 | 318.983 | 318.049 |
| 563 i 564 | III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE | 1035 | 51.022 | 21.572 |
| 566 i 569 | IV. Ostali finansijski rashodi | 1036 | 32.774 | 333.217 |
| | E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | - | - |
| | Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | 505.140 | 765.207 |
| 683, 685 i 686 | Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1039 | - | 9.686 |
| 583, 585 i 586 | I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA | 1040 | - | - |
| 67 | J. OSTALI PRIHODI | 1041 | 7.754 | 11.021 |
| 57 | K. OSTALI RASHODI | 1042 | 17.395 | 11.755 |
| | L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041) | 1043 | 2.821.895 | 2.831.610 |
| | LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042) | 1044 | 1.856.080 | 2.180.474 |
| | M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0 | 1045 | 965.815 | 651.136 |
| | N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0 | 1046 | - | - |
| 69-59 | NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1047 | - | - |
| 59-69 | O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1048 | - | 277 |
| | P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | 965.815 | 650.859 |
| | R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | - | - |
| | S. POREZ NA DOBITAK | | - | - |
| 721 | I. PORESKI RASHOD PERIODA | 1051 | 152.030 | 166.133 |
| 722 dug. Saldo | II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA | 1052 | - | - |
| 722 pot. Saldo | III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA | 1053 | 8.729 | 61.852 |
| 723 | T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA | 1054 | - | - |
| | Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0 | 1055 | 822.514 | 546.578 |
| | U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0 | 1056 | - | - |
| | I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE | 1057 | 373.083 | 244.075 |
| | II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU | 1058 | 449.431 | 302.503 |
| | III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE | 1059 | - | - |
| | IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU | 1060 | - | - |
| | V. ZARADA PO AKCIJI | | | |
| | 1. Osnovna zarada po akciji | 1061 | 16,95 | 11,41 |
| | 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji | 1062 | 16,95 | 11,41 |

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

| Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka | 31.12.2025. | 31.12.2024. |
|--|-------------|-------------|
| Prihodi (hiljada RSD) | 2.774.370 | 2.765.433 |
| EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+amortizacija) | 2.095.616 | 2.022.522 |
| Poslovni rezultat (hiljada RSD) | 1.480.596 | 1.407.392 |
| Neto profit (hiljada RSD) | 822.514 | 546.578 |
| Zarada po akciji | 16,95 | 11,41 |
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD) | 1.590.944 | 1.671.539 |
| Investicije (hiljada RSD) | 1.260.942 | 854.708 |
| EBITDA po turbini (hiljada RSD) | 83.825 | 80.901 |
| Neto dobit po turbini (hiljada RSD) | 32.901 | 21.863 |

Ostvareni prihodi u 2025. godini iznosili su RSD 2.774.370 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 2.765.433 hiljade, što predstavlja rast od približno 0,32%. Prihodi se u najvećoj meri odnose na prihode od FiT vetroparkova.

EBITDA u 2025. godini iznosila je RSD 2.095.616 hiljade, dok je u 2024. godini iznosila RSD 2.022.522 hiljada, što predstavlja povećanje od približno 3,61%. Poslovni rashodi u 2025. godini iznosili su RSD 1.293.774 hiljade, dok su u 2024. godini iznosili RSD 1.358.042 hiljade, što predstavlja smanjenje od oko 4,97%.

Poslovni rezultat u 2025. godini iznosio je RSD 1.480.596 hiljade, dok je u 2024. godini iznosio RSD 1.407.392 hiljadu, što predstavlja rast od približno 5,20%.

Neto rezultat (neto dobit) u 2025. godini iznosio je RSD 822.514 hiljada, u poređenju sa RSD 546.578 hiljada u 2024. godini, što predstavlja rast od 50,48%. Ovaj rast neto dobiti uglavnom je posledica većih operativnih troškova i finansijski rashoda nastalih usled povrata kredita u toku 2024. Godine.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2025. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata koji su trenutno u realizaciji, Vetropark Torak – projekat Kula 2 (10 MW), Vetropark Lipar – projekat Kula 3 (10 MW) i Vetropark Lipar 2 – projekat Kula 4 (10 MW) nalaze se u fazi izgradnje, a njihovo puštanje u rad planirano je u prvoj polovini 2027. godine.

Takođe, Košava Faza II je projekat koji se trenutno nalazi u fazi razvoja i planirano je da obuhvati 19 vetroturbina ukupne instalirane snage do 68,4 MW. U skladu sa planiranom dinamikom realizacije projekta, očekuje se da instalisani kapacitet od 36 MW bude operativan do kraja 2027. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 70% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

| VETROPARK | | LOKACIJA | DIZAJN | VLASNIK | KAPACITET [MW] | STATUS |
|-----------------|-------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| LA PICCOLINA | Vetar | Vrsac | Energogreen doo | Energobalkan doo | 6,6 | U radu |
| KULA | Vetar | Kula | Energogreen doo | Vetropark Kula doo | 9,9 | U radu |
| KOSAVA phase I | Vetar | Vrsac | Energogreen doo | MK Fintel Wind A.D. | 69 | U radu |
| KOSAVA phase II | Vetar | Vrsac | Energogreen doo | MK Fintel Wind A.D. | 68,4 | U izgradnji |
| RAM | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark RAM doo | 10 | U izgradnji |
| KULA 2 | Vetar | Kula | Energogreen doo | Vetropark Torak doo | 10 | U izgradnji |
| LIPAR | Vetar | Kula | Energogreen doo | Vetropark Lipar doo | 10 | U izgradnji |
| LIPAR 2 | Vetar | Kula | Energogreen doo | Vetropark Lipar 2 doo | 10 | U izgradnji |
| DUNAV 1 | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | MK-Fintel Wind Development doo | 10 | U fazi razvoja |
| DUNAV 3 | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | MK-Fintel Wind Development doo | 10 | U fazi razvoja |
| PROJECT TORAK | Vetar | Sombor | Energogreen doo | Project TORAK doo. MK-Fintel Wind | 300 | U razvoju |
| KOSAVA 2 | Vetar | Vrsac | Energogreen doo | Development doo | 25 | U razvoju |
| STAKLENIK 1 | Sunce | | Energogreen doo | Staklenik 1 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 2 | Sunce | | Energogreen doo | Staklenik 2 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 3 | Sunce | | Energogreen doo | Staklenik 3 d.o.o. Beograd | 9,9 | U razvoju |
| STAKLENIK 4 | Sunce | | Energogreen doo | Staklenik 4 d.o.o. Beograd | 6 | U razvoju |
| STAKLENIK 5 | Sunce | | Energogreen doo | Staklenik 5 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| STAKLENIK 6 | Sunce | | Energogreen doo | Staklenik 6 d.o.o. Beograd | 10 | U razvoju |
| TOTAL | | | | | 594,8 | |

6. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| RSD hiljade | 31. decembar 2025. | 31. decembar 2024. |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 1.184.730 | 453.776 |
| Potraživanja od kupaca | 205.445 | 180.993 |
| Ostala potraživanja | 82.819 | 84.550 |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 288.319 | 384.310 |
| UKUPNO | 1.761.313 | 1.103.629 |

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2025. i 2024. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

| | 31. decembar 2025. | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| RSD hiljade | Kratkoročno dospeće | Dugoročno dospeće |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 3.704 | 2.342.865 |
| Obaveze po kreditima prema bankama | 777.712 | 6.147.075 |
| Obaveze prema dobavljačima | 138.067 | - |
| Ostale obaveze | 833.982 | - |
| Ukupno | 1.753.465 | 8.489.940 |

| | 31. decembar 2024. | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| RSD hiljade | Kratkoročno dospeće | Dugoročno dospeće |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.794 | 2.623.398 |
| Obaveze po kreditima prema bankama | 898.733 | 5.659.362 |
| Obaveze prema dobavljačima | 219.878 | - |
| Ostale obaveze | 837.151 | - |
| Ukupno | 1.971.556 | 8.282.760 |

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2025. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2024. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2025. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 394.033 hiljada (2024.: RSD 390.855) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa. Izloženost promenama kamatne stope je veća usled rasta EURIBOR-a i geopolitičke situacije na svetskom. Iz tog razloga Grupa je izvršila analizu koliko bi fluktuacija kamatne stope usled rasta EURIBOR-a za 10% uticala na rast troškova kamate na godišnjem nivou. Ukoliko bi se EURIBOR povećao za 10% trošak kamata bi se povećao za 120.941 EUR.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2025. i 2024. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| RSD hiljade | 31.decembar.2025. | 31.decembar.2024. |
|---|-------------------|-------------------|
| Dugoročne finansijske obaveze: | | |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.342.865 | 2.623.398 |
| - Obaveze po kreditima od banaka | 6.147.075 | 5.659.362 |
| Kratkoročne finansijske obaveze: | | |
| - Obaveze po kreditima od banaka | 777.712 | 898.733 |
| - Obaveze po kreditima od banaka | 16.646 | 15.794 |
| Finansijska sredstva | (337.772) | (337.003) |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | (1.184.730) | (453.776) |
| Neto dug (A) | 7.761.795 | 8.406.508 |
| | | |
| Kapital (B) | 4.086.334 | 3.264.050 |
| | | |
| Neto angažovani kapital (C=A+B) | 11.848.130 | 11.670.558 |
| | | |
| Koeficijent zaduženosti (A/C) | 65,5% | 72,0% |

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva www.fintelenergija.rs. Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 10. juna 2025. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Organi upravljanja Društvom (nastavak)

Aktivnosti odbora direktora u 2025. godini

Odbor direktora je u toku 2025. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2025. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2024. godini

U toku 2025. godine održane su tri sednice Skupštine akcionara. Na redovnoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i usvojila godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja, izveštaj o politici naknada članova Odbora direktora, kao i donela odluku o izboru revizora za 2025. godinu. Na vanrednoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i donela odluku o vraćanju dodanih uplata osnivača koje ne povećavaju osnovni kapital Društva.

Zakonski zastupnik:
Beograd, 29. april 2026. godine



IZJAVA

O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva (www.fintelenergija.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Tiziano Giovannetti





FINTEL ENERGIJA AD

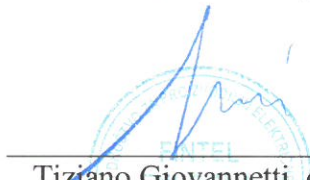
IZJAVA

LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2025. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.


Tiziano Giovannetti, direktor





FINTEL ENERGIJA AD

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2025. godinu su odobreni 27. aprila 2026. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2025. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2026. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.


Tiziano Giovannetti, direktor

