



FINTEL ENERGIJA AD

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2026.
GODINE**

Beograd, Avgust 2026.

U skladu sa članom 74. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 129/2021 i 109/2025), Pravilnikom o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022) i relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" broj 73/2019 i 44/2021 – dr. Zakon), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2026. GODINE

SADRŽAJ

- 1. KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2026. GODINE (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane polugodišnje finansijske izveštaje)**
- 2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PERIOD ZAVRŠEN
30. JUNA 2026. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

Sadržaj

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O RAČUNOVODSTVU
REPUBLIKE SRBIJE

Konsolidovani Bilans stanja	3
Konsolidovani Bilans uspeha	7
Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu	9
Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine	10
Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu	11
Napomene uz Polugodišnje konsolidovane finansijske izveštaje	13-29

BILANS STANJA
na dan 30. jun 2026. godine

- u hiljadama
dinar -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2026. godine	31. decembar 2025. godine
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		-	-
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)	0002		13.218.209	12.498.008
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		-	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		-	-
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		-	-
013	3. Gudvil	0006		-	-
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		-	-
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		-	-
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		12.835.569	12.116.817
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	5	3.966.168	4.034.316
023	2. Postrojenja i oprema	0011	5	5.970.964	6.208.816
024	3. Investicione nekretnine	0012		-	-
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	5	1.678.013	1.229.245
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		-	-
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		1.220.424	644.440
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		-	-
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		-	-
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018		371.204	369.755
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		-	-
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		-	-
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		32.022	30.810
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		-	-
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		1.174	1.173
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		-	-
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		-	-
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		-	-
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	6	338.009	337.772
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		11.436	11.436
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	7	49.143	47.752

BILANS STANJA (Nastavak)
na dan 30. jun 2026. godine

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2026. godine	31. decembar 2025. godine
	G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		2.221.790	1.797.963
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		17.533	36.636
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		7.312	7.312
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		-	-
13	3. Roba	0034		-	-
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		10.137	29.240
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		84	84
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		-	-
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		199.673	205.445
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	8	195.501	203.780
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		-	-
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	8	4.172	1.665
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		-	-
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		-	-
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044		145.355	82.819
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	10	132.036	48.717
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10	11.282	32.467
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	10	2.037	1.635
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		14	14
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		-	-
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		-	-
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		-	-
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		-	-
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		-	-
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		-	-
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		-	-
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		14	14
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	9	1.677.690	1.184.730
28 (deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	10	181.526	288.319
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059		15.489.142	14.343.723
88	D. VANBILANSNA AKTIVA	0060		-	-

BILANS STANJA (Nastavak)
na dan 30. jun 2026. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2026. godine	31. decembar 2025. godine
	PASIVA				
	A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		4.619.463	4.086.334
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	11	4.057	4.057
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		-	-
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	11	681.237	681.237
32	IV. REZERVE	0405		-	-
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0406		-	-
dugovni saldo računa 331,332,333, 334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0407	11	506	600
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408		2.277.964	1.976.178
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	11	1.970.775	1.526.748
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	11	307.189	449.430
	VIII. UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	11	1.656.712	1.425.462
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412		-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		-	-
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		-	-
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415		9.050.999	8.490.114
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		175	175
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		175	175
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		-	-
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		9.050.824	8.489.939
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		-	-
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	12,13	1.087.457	1.060.645
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	12,13	1.258.423	1.282.220
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	14	4.732.235	4.066.537
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	14	1.972.709	2.080.537
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	-
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		-	-
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		-	-

BILANS STANJA (Nastavak)
na dan 30. jun 2026. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				30. jun 2026. godine	31. decembar 2025. godine
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429			
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		-	-
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		1.818.679	1.767.275
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		868	868
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433		741.126	794.358
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		-	-
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	12, 13	16.665	16.646
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	14	499.114	533.676
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		-	-
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	14	225.348	244.036
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-	-
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		-	-
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442		145.625	138.068
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	15	2.150	2.177
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	15	7.583	11.908
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	15	135.116	123.096
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	15	776	887
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		-	-
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		288.117	164.415
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		221.465	161.890
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		35.520	2.337
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		31.132	188
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	16	642.943	669.566
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		15.489.142	14.343.723
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457		-	-

Tiziano Giovannetti

Direktor

14.08.2026.

Prateće napomene su sastavni deo ovih polugodišnjih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

BILANS USPEHA
u periodu 01.01.do 30.06.2026. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		1.544.108	1.442.584
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		1.544.108	1.442.584
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	14	1.544.108	1.442.584
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		-	-
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		-	-
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		643.918	641.501
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		7.829	8.182
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		23.612	21.272
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	18	18.116	16.248
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	18	2.714	2.431
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	18	2.782	2.593
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	20	306.211	307.559
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		-	-
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	19	132.926	126.196
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		-	-
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	21	173.340	178.292
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025		900.191	801.083
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026		-	-

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

BILANS USPEHA (Nastavak) u periodu 01.01.do 30.06.2026. godine

- u hiljadama
dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027		7.270	2.704
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	22	4.045	1.287
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	22	1.964	1.376
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	22	1.261	41
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		-	-
	D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		207.481	260.553
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	23	52.930	70.848
562	II. RASHODI KAMATA	1034	23	136.008	172.058
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	23	5.295	8.898
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036	23	13.247	8.749
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	-
	Z. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		200.211	257.849
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		-	-
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	-
67	J. OSTALI PRIHODI	1041		-	5.872
57	K. OSTALI RASHODI	1042		6.778	5.330
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		1.551.378	1.451.160
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		858.176	907.384
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		693.202	543.776
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046		-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		-	1
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		693.202	543.776
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		-	-
	S. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	24	111.349	88.790
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		-	-
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	24	1.391	6.415
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		583.244	461.401
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		276.054	202.009
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		307.189	259.392
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		-	-
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061	25	11,59	9,78
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	25	11,59	9,78

Tiziano Giovannetti
Direktor

14.08.2026.

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU
u periodu 01.01.do 30.06.2026. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		583.244	461.401
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002			
	B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK				
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima				
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu HOV koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0	2023			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0	2024			
	C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		583.244	461.401
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 > 0	2027		583.244	461.401
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		276.054	202.009
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		307.189	259.392

Tiziano Giovannetti
Direktor
14.08.2026.

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
za period od 01.01. do 30.06.2026. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)	3001	1.766.774	1.721.417
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	1.710.027	1.463.740
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003		-
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004		194.934
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	56.747	62.743
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	598.423	782.362
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	306.168	437.232
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	35.373	44.992
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	19.517	17.802
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	89.685	167.028
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	45.855	-
6. Porez na dobitak	3012	69.222	88.638
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	31.066	26.670
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	1.537	-
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	1.168.350	939.055
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	1.947	-
1. Prodaja akcija i udela	3018		-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019		-
3. Ostali finansijski plasmani	3020	-	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	1.947	-
5. Primljene dividende	3022		-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	1.088.670	563.681
1. Kupovina akcija i udela	3024		-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	1.088.670	562.896
3. Ostali finansijski plasmani	3026	-	785
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	1.086.723	563.681
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	909.027	1.485.419
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030		-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	909.027	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	-	1.025.560
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033		-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	-	459.859
6. Ostale dugoročne obaveze	3035		-
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036		-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	497.586	548.819
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038		-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	-	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	66.210	114.712
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	241.923	151.724
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	130.266	281.773
6. Ostale obaveze	3043	22.686	-
7. Finansiski lizing	3044	316	610
8. Isplaćene dividende	3045	36.183	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	411.442	936.600
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	-	-
D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)	3048	2.677.748	3.206.836
E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)	3049	2.184.679	1.894.862
F. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0	3050	493.069	1.311.974
G. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0	3051	-	-
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	3052	1.184.730	453.775
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	2	-
J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	111	117
K. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	1.677.690	1.765.632

Tiziano Giovannetti

Direktor

14.08.2026.

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01. do 30.06.2026. godine
(Nerevidirano)

- u hiljadama dinara											
Pozicija	Opis	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (m 309)	AOP	Upisani a neplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (m 306 i grupa 32)	AOP	Rev.rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)
	1		2		3		4		5		6
1	Stanje na dan 01.01.2025. godine	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237	4037	-378
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011		4020		4029	-	4038	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2025. godine (r.br.1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237	4039	-378
4	Neto promene u 2025. godini	4004		4013		4022		4031	-	4040	-222
5	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br.3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237	4041	-600
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015		4024		4033	-	4042	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2026. godine (r.br. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237	4043	-600
8	Neto promene u 2026. godini	4008		4017		4026		4035	-	4044	94
9	Stanje na dan 30.06.2026. godine (r.br.7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237	4045	-506

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI FINANSJSKI IZVEŠTAJI

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)
u periodu od 01.01. do 30.06.2026. godine
(Nerevidirano)

Pozicija	Opis	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34 AOP)	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol.2+3+4+5+6+7- 8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol.2+3+4+5+6+7-8+9)<0
	1		7	8		9		10		11
1	Stanje na dan 01.01.2025. godine	4046	1.526.7484055		4064	1.052.386	4073	3.264.050	4082	
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4047		4056	4065		- 4074		4083	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025. godine (r.br.1+2)	4048	1.526.7484057		4066	1.052.386	4075	3.264.050	4084	
4	Neto promene u 2025. godini	4049	449.4304058		4067	373.076	4076		4085	
5	Stanje na dan 31.12.2025. godine (r.br.3+4)	4050	1.976.1784059		4068	1.425.462	4077	4.086.334	4086	
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4051		4060	4069		4078		4087	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2026. godine (r.br.5+6)	4052	1.976.1784061		4070	1.425.462	4079	4.086.334	4088	
8	Neto promene u 2026. godini	4053	301.7864062		4071	231.250	4080		4089	
9	Stanje na dan 30.06.2026. godine (r.br.7+8)	4054	2.277.9644063		4072	1.656.712	4081	4.619.464	4090	



Tiziano Giovannetti
Direktor
14.08.2026.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. JUNA 2026. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikovoj 5., Beograd, Srbija.

Na dan 30. juna 2026., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan na dan 30. juna 2026. godine je RSD 15.906.304 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 600).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji za period završen 30. juna 2026. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi

2.1 Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi knjige i računovodstvenu evidenciju u skladu sa računovodstvenim i poreskim principima i praksama zahtevanim u Republici Srbiji. Priloženi periodični finansijski izveštaji su prevashodno pripremljeni na osnovu statutarne knjige i računovodstvene evidencije koje su korigovane i reklasifikovane kako bi njihova prezentacija bila u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa MRS 34 "Periodično finansijsko izveštavanje". MRS 34 ne zahteva sva potrebna obelodanjivanja koja su propisana Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Društvo nije obelodanilo informacije koje su suštinski identične onim obelodanim u revidiranim finansijskim izveštajima za 2024. godinu, kao što su značajne računovodstvene politike i procene, finansijski rizici ili druga obelodanjivanja koja nisu značajno izmenjena u iznosu ili sadržaju u odnosu na poslednji izveštajni period. Rukovodstvo Društva veruje da su obelodanjivanja u ovim periodičnim sažetim finansijskim izveštajima dovoljna da obezbede adekvatno obelodanjivanje ukoliko se posmatraju uporedo sa godišnjim finansijskim izveštajima za 2025. godinu.

U obzir su uzeti svi događaji nakon datuma izveštavanja nastali nakon 30. juna 2026. godine do 14. avgusta 2026. godine, kada su ovi periodični sažeti finansijski izveštaji odobreni.

Rezultat za period od šest meseci koji se završio dana 30. juna 2026. godine nije nužno pokazatelj rezultata koji se očekuje za celu godinu. Društvo kao celina ne podleže značajnim sezonskim oscilacijama.

2.2 Promene značajnih računovodstvenih politika

Značajne računovodstvene politike i procene koje su primenjene prilikom sastavljanja periodičnih sažetih finansijskih izveštaja su konzistentne sa onim koje su primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završila dana 31. decembra 2025. godine.

2.3 Koncept nastavka poslovanja

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.4 Obim konsolidacije

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji Grupe uključuju polugodišnje finansijske izveštaje za period koji završen 30. juna 2026. godine društva Fintel Energije i polugodišnje finansijske izveštaje njenih zavisnih društava za period završen 30. juna 2026. godine. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su po potrebi prilagođeni kako bi bili u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	30.06.2026. % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	Dirktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	Dirktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Dirktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	Indirktno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	Indirktno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	Indirktno
Staklenik 1 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 3 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 4 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 5 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno
Staklenik 6 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	Indirktno

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.5 Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva

Zavisna društva su svi pravni subjekti nad kojima Grupa:

- ima kontrolu. Grupa ima kontrolu nad pravnom subjektom kada ima mogućnost da upravlja relevantnim aktivnostima koje značajno utiču na prinose Grupe;
- ima pravo na varijabilni prinos po osnovu svog angažovanja u tom pravnom subjektu;
- koristi moć da ostvari prinos od istih aktivnosti.

Zavisna društva se u potpunosti konsoliduju od dana kada Grupa stekne kontrolu, a izuzimaju se iz konsolidacije od dana kada pomenuta kontrola prestane.

Procedure konsolidacije se primenjuju kako je prikazano ispod.

Imovina i obaveze, prihodi i rashodi i ostale komponente ukupnog ostalog finansijskog rezultata konsolidovanog entiteta su uključena u konsolidovane finansijske izveštaje po stavkama; knjigovodstvena vrednost investicije se eliminiše nasuprot odgovarajućem udelu u kapitalu svakog zavisnog društva.

Nerealizovani dobiti po transakcijama između konsolidovanih entiteta se eliminišu, kao i potraživanja, obaveze, prihodi i rashodi, garancije, preuzete obaveze i rizici koji se odnose na međusobne transakcije. Interkompanijski gubici se ne eliminišu kako predstavljaju dokaz da je došlo do umanjenja vrednosti prenetog sredstva.

Manjinski udeli u rezultatu i kapitalu zavisnih društava se prikazuju odvojeno u konsolidovanom bilansu stanja, konsolidovanom bilansu uspeha, konsolidovanom izveštaju o ostalom rezultatu, konsolidovanom izveštaju o promenama na kapitalu.

Grupa računovodstveno obuhvata poslovne kombinacije primenom metode sticanja. Naknada prenesena za sticanje zavisnog društva je fer vrednost prenesenih sredstava, nastalih obaveza i emitovanih udela u kapitalu zavisnog društva kao i svih direktnih troškova vezanih za kupovinu. Kupovinom stečena sredstva koja se pojedinačno mogu identifikovati, kao i stvarne i potencijalne obaveze preuzete u poslovnoj kombinaciji, inicijalno se odmeravaju po fer vrednosti na dan sticanja. Razlika između naknade prenesene i fer vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, ako je pozitivna, priznaje se kao goodwill, ili, ako negativna, nakon potvrđene knjigovodstvene vrednosti kupovinom stečenih sredstava i stvarnih i potencijalnih obaveza, priznaje se direktno u konsolidovanom bilansu uspeha kao prihod.

Manjinski udeli u stečenom društvu se priznaju prema proporcionalnom delu fer vrednosti sredstava, stvarnih i potencijalnih obaveza u stečenom društvu koja se mogu identifikovati.

Sticanje dodatnih udela u kapitalu zavisnog društva i prodaja istih koji ne rezultiraju gubitkom kontrole predstavljaju transakcije između osnivača; kao takve, računovodstveni uticaj ovih transakcija se priznaje direktno u kapitalu Grupe.

Kada grupa izgubi kontrolu, svi udeli koji su zadržani u društvu ponovo se odmeravaju kako bi se odredila njihova fer vrednost na dan gubitka kontrole, a promena knjigovodstvene vrednosti iskazuje se u konsolidovanom bilansu uspeha.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi (Nastavak)

2.6 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kursa važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.7 Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2025. godine.

3. IFRS 8: izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

4. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) *Garancije za isplate trećim stranama*

Ne postoje garancije za isplate trećim licima

b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

BILANS STANJA**5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema na dan 30. jun 2026. godine su prikazani u tabeli ispod:

	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
Zemljište i građevinski objekti	3.966.168	4.034.316
Oprema	5.970.964	6.208.816
NPO u pripremi	1.678.013	1.229.245
Avansi za NPO	1.220.424	644.440
	12.835.569	12.116.817

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd. Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za nekretnine, postrojenja i opremu na dan 30. jun 2026. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, pre svega na Vetropark Lipar, Vetropark Lipar 2, Vetropark Torak I Košavu II fazu.

Vetropark u vlasništvu društava Energobalkan je pod hipotekom u korist banke.

6. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 338.009 hiljade na dan 30. jun 2026. godine (RSD 337.772 hiljade na dan 31. decembar 2025.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 316.898 hiljade (RSD 316.661 hiljade na dan 31. decembar 2025.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2024. kao kolateral u skladu sa novim ugovorom o kreditu sa NLB bankom. U 2024. godini, kredit koji je MK-Fintel Wind AD imao kod grupe banaka, u potpunosti je vraćen, a uzet je novi kredit od NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.111 hiljade (RSD 21.111 hiljade na dan 31. decembar 2025.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.

7. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva na dan 30. jun 2026. godine iznosila su RSD 49.143 hiljade (na dan 31. decembar 2025. RSD 47.752 hiljade). Na dan 30. jun 2026. godine nisu postojane odložene poreske obaveze (na dan 31. decembar 2025 RSD 0 hiljade).

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Potraživanja od prodaje

Na dan 30. jun 2026. godine, potraživanja od prodaje iznose RSD 199.673 hiljada (31. decembar 2025: RSD 205.445 hiljada). Potraživanja od kupaca u zemlji iznose RSD 195.501 hiljada (31. decembar 2025: RSD 203.780 hiljada) i pretežno se odnose na potraživanje koje MKFW ima prema EPS-u za isporučenu električnu energiju u junu mesecu, kao i na potraživanje Fintel Energije prema društvu Energogreen po osnovu prefakturisanih usluga za management fee.

Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica na dan 30. jun 2026. godine iznose RSD 4.172 hiljade (31. decembar 2025: RSD 1.665 hiljada).

9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 30. jun 2026. godine i 31. decembar 2025. godine su prikazani u tabeli ispod:

	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
Tekući račun		
- u dinarima	835.468	851.156
- namenski račun u dinarima	121.674	3.338
- u stranoj valuti	49.517	112.110
- namenski račun u stranoj valuti	671.031	218.126
Ostala novčana sredstva	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.677.690	1.184.730

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

10. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva" u iznosu od RSD 326.881 hiljade na dan 30. jun 2026. godine (RSD 371.138 hiljade 31. decembar 2025. godine) su prikazana u sledećoj tabeli:

	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
Ostala potraživanja	132.036	48.717
Potraživanja za višeplačeni porez na dobit	11.282	32.467
Potraživanja za ostale unapred plaćene troškove	2.037	1.635
Aktivna vremenska razgraničenja	181.526	288.319
Ukupno	326.881	371.138

Aktivna vremenska razgraničenja obuhvataju ukalkulisani prihod, od čega se najveći dio se odnosi na ukalkulisani prihod od EPS-a za mesec jun 2026. godiine., razgraničenja troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica.

11. Kapital

Kapital na dan 30. jun 2026. godine i 31. decembar 2025. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(506)	(600)
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	1.970.775	1.526.748
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	307.189	449.430
Gubitak ranijih godina	-	-
Kapital koji pripada Grupi	2.962.752	2.660.872
Kapital i rezerve koji pripada manjinskim udelima	1.380.678	1.052.891
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(21)	(511)
Dobitak/(Gubitak) godine	276.054	373.083
Kapital koji pripada manjinskim udelima	1.656.711	1.425.463
UKUPAN KAPITAL	4.619.463	4.086.335

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 30. jun 2026. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0.153 za svaku.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Kapital (Nastavak)

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94,30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4,79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0,37%
Others	23	0,54%
Ukupno	4.057	100,00%

Emisiona premija

Na dan 30. jun 2026. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata proizilaze iz rezervi po osnovu kursnih razlika (Translation Reserve) i od aktuarske dobiti/gubitka po osnovu rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju.

Nerapoređeni dobiti / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

12. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima na dan 30. jun 2026. godine i 31. decembar 2025. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
Dugoročni zajmovi	2.345.880	2.342.865
Kratkoročni zajmovi	16.665	16.646
Ukupno	2.362.545	2.359.511

Pregled zajmova od matičnog društva u EUR i RSD prikazan je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos RSD	Dospeće
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A	1.414.867	166.062.522	2027
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	9.162.747	1.075.428.867	2027
Fintel Energija a.d.	Fintel Energia Group S.p.A	31.560	3.704.169	2026
Ukupno		10.609.174	1.245.195.557	

Kamatna stopa za zajmove koje je MKFW Holding dobio od Fintel Energia Group S.p.A je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2026. godinu je iznosi 5,42%. Kamatna stopa za zajmove koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A se kreće od 3% do 6%. Zajmovi koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A u iznosu od 31.560 EUR su bezkamatnosni.

13. Obaveze, krediti i pozajmice i od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.117.349 hiljade na dan 30. jun 2026. (RSD 1.115.118 hiljade na dan 31. decembar 2025.) uključuje uglavnom finansijke obaveze prema MK Holding d.o.o, manjinskom ulagaču u zavisnim društvima. Ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 30. jun 2026. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	7.187.552	843.600.816	2036
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	2.077.436	243.828.069	2027
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	127.348	14.946.780	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Managenment Ltd	17.150	2.012.890	2026
VP Torak	MK Green Energy (ex Lamium Trade)	110.424	12.960.432	2026
Ukupno		9.519.910	1.117.348.987	

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2026. godinu iznosi 5,42%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%. Obaveze po osnovu dugoročnih kamata na dan 30.06.2026. iznose RSD 158.615 hiljade.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

14. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 30. jun 2026. godine i 31. decembar 2025. godine:

RSD 000	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
Dugoročni krediti	6.704.944	6.147.075
Kratkoročni zajmovi i krediti	724.462	777.712
Ukupno	7.429.406	6.924.787

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima i o zajmovima od trećih lica na dan 30. jun 2026. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Preostali dug na 30.06.2026	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
<i>(Amounts in RSD thousand)</i>				
MK Fintel Wind	6.282.540	5.635.908	646.632	2036
VP Torak (Energogreen)	96.243	96.243	-	2027
Energobalkan	141.811	63.982	77.830	2028
VP Torak (finansiranje)	345.876	345.876	-	2039
VP Torak (revolving)	10.192	10.192	-	-
VP Lipar	270.220	270.220	-	2039
VP Lipar 2	282.523	282.523	-	2038
	7.429.406	6.704.944	724.462	

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Poslednja rata dospeva 31.12.2036.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Poslednja rata dospeva 2. maja 2028. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

U 2024. godini Vetropark Torak je dobio zajam od trećeg lica, Energogreena u iznosu od 780.000 EUR. Stopa po kojoj se obračunava kamata je 3%.

Kredit dat zavisnom društvu VP Torak se odnosi na finansiranje dobijeno od AIK Banke za razvoj i izgradnju vetroparka Kula 2. Poslednja rata dospeva 30. juna 2039. godine, a kamatna stopa je varijabilna i iznosi 3M EURIBOR+3,2%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2026. godine.

Kredit dat zavisnom društvu VP Lipar se odnosi na finansiranje dobijeno od AIK Banke za razvoj i izgradnju vetroparka Kula 3. Poslednja rata dospeva 30. juna 2039. godine, a kamatna stopa je varijabilna i iznosi 3M EURIBOR+3,2%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2026. godine.

Kredit dat zavisnom društvu VP Lipar 2 se odnosi na finansiranje dobijeno od AIK Banke za razvoj i izgradnju vetroparka Kula 4. Poslednja rata dospeva 30. juna 2039. godine, a kamatna stopa je varijabilna i iznosi 3M EURIBOR+3,2%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2026. godine.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist NLB banke Srbija.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 145.625 hiljade na dan 30 jun 2026. i RSD 138.068 hiljade na dan 31. decembar 2025., se uglavnom odnose na obaveze prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova kao i obaveza prema dobavljačima za osnovna sredstva u izgradnji kod VP Lipar, VP Lipar 2 i VP Torak.

16. Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 642.943 hiljade na dan 30. jun 2026. i 669.566 hiljade na dan 31. decembar 2025., odnosi se uglavnom na kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Grupe, kao i na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od banaka i ukalkulisane troškove za usluge održavanja.

BILANS USPEHA

17. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 1.544.108 hiljade i RSD 1.442.584 hiljade za period završen 30. juna 2026. i 2025.

Prihodi se odnose samo na FiT dobijene od vetroparkova "La Piccolina", "Kula" i "Košava Faza I".

18. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Troškovi zarada (RSD 23.612 hiljade u prvoj polovini 2026. godine i RSD 21.272 u prvoj polovini 2025. godine) su usklađeni sa istim periodom prethodne godine.

Na dan 30. jun 2026. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

19. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine, a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Troškovi proizvodnih usluga za šestomesečni period završen 30. juna 2026. godine iznose RSD 132.926 hiljade, dok su 30. juna 2025. godine RSD 126.196 hiljade.

Pomenuti troškovi se u najvećoj meri odnose na troškove tekućeg održavanja vetroparkova, troškove zakupa zemljišta, ostale troškove zakupa, transportne usluge i ostale proizvodne usluge.

20. Troškovi amortizacije

Trošak amortizacije iznosi RSD 306.211 hiljade (RSD 307.559 hiljade za period završen 30. juna 2025.). Trošak amortizacije se odnosi na amortizaciju sva tri postojeća vetroparka.

21. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za šestomesečni period završen 30. juna 2026. godine i 2025. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2026. (nerevidirano)	2025. (nerevidirano)
Troškovi konsultantskih usluga	95.040	83.428
Porez na imovinu	20.405	21.411
Porez po odbitku na plaćene kamate	6.164	6.246
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	41.850	47.955
Troškovi usluga revizije	466	-
Ostali nematerijalni troškovi	9.415	19.252
Nematerijalni troškovi	173.340	178.292

22. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za šestomesečni period završen 30. juna 2026. godine i 2025. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2026. (nerevidirano)	2025. (nerevidirano)
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	4.045	1.287
Finansijski prihodi (treća lica)	1.964	1.376
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	1.261	41
Ukupni finansijski prihodi	7.270	2.705

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

23. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za šestomesečni period završen 30. juna 2026. godine i 2025. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2026. (nerevidirano)	2025. (nerevidirano)
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	52.930	76.435
Finansijski rashodi – treća lica	136.008	166.472
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	5.295	8.898
Ostali finansijski rashodi	13.247	8.749
Ukupno finansijski rashodi	207.481	260.553

Finansijski rashodi najvećim delom uključuju rashode kamata po osnovu zajmova od matičnog pravnog lica i kamata po osnovu finansiranja koja primaju društva Grupe.

24. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za šestomesečni period završen 30. juna 2026. godine i 2025. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

	Šestomesečni period završen 30. juna	
	2026. (nerevidirano)	2025. (nerevidirano)
Poreski rashod perioda	111.349	88.790
Odloženi poreski rashod perioda	(1.391)	(6.415)
	109.958	82.375

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

25. Osnovna zarada po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka po akciji u iznosu od RSD 9,78 za šestomesečni period završen 30. juna 2025. godine do zarade po akciji u iznosu od RSD 11,59 za period završen 30. juna 2026. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 30. jun 2026. godine nije bilo razdvojenog rezultata po akciji. U skladu sa tim, razdvojena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

26. Potencijalne i preuzete obaveze

Grupa nema potencijalnih i preuzetih obaveza.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD **NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE** **ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

27. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2026. godine i 31. decembar 2025. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2026. godine i 31. decembra 2025. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

30. jun 2026.			
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(3.704)	(2.013)	(5.717)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(7.583)	(2.150)	(9.733)
Ostale kratkoročne obaveze	(455.837)	(230.924)	(686.762)
Dugoročni krediti	(1.241.491)	(1.115.336)	(2.356.827)
Dugoročne kamate	-	(158.615)	(158.615)
Potraživanja	14	-	14
Ukupno	(1.708.602)	(1.509.038)	(3.217.640)

31. decembar 2025.			
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(3.704)	-	(3.704)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(11.908)	-	(11.908)
Ostale kratkoročne obaveze	(430.370)	-	(430.370)
Dugoročni krediti	(1.240.688)	-	(1.240.688)
Ukupno	(1.686.670)	-	(1.686.670)

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE POLUGODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 JUNA 2026. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

27. Transakcije sa povezanim pravnim licima (Nastavak)

Za period od šest meseci završen 30. juna 2026. i 30. juna 2025. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	30. jun 2026.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD thousand</i>			
Poslovni prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Operativni troškovi	10.884	557	11.441
Finansijski troškovi	25.122	28.876	53.998
Total	36.006	29.433	65.439

	30. jun 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD thousand</i>			
Poslovni prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Operativni troškovi		(503)	(503)
Finansijski troškovi	(26.208)	(46.117)	(72.325)
Total	(26.208)	(46.621)	(72.828)

Naknada ključnom rukovodstvu

Tiziano Giovannetti je jedini direktor društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za prvu polovinu 2026 . godine je iznosila RSD 301 hiljade.

28. Značajni događaji nakon dana bilansa

Nakon dana bilansa stanja nije bilo događaja koji bi mogli zahtevati korekciju konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2026. godine niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti
Direktor



**KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA PERIOD ZAVRŠEN 30.
JUNA 2026.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

<i>1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura</i>	<i>3</i>
<i>2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih</i>	<i>5</i>
<i>3. Zaštita životne sredine</i>	<i>13</i>
<i>4. Događaji nakon dana bilansa</i>	<i>13</i>
<i>5. Planirani budući razvoj</i>	<i>13</i>
<i>6. Istraživanje i razvoj</i>	<i>15</i>
<i>7. Zavisna pravna lica</i>	<i>15</i>
<i>8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom</i>	<i>16</i>
<i>9. Transakcije sa povezanim pravnim licima</i>	<i>17</i>

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**",), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd.*
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd,*
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("**Staklenik 6**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001	-	-
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002	13.218.209	12.498.008
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		
1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-
3. Gudvil	0006	-	-
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	12.835.569	12.116.817
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	3.966.168	4.034.316
2. Postrojenja i oprema	0011	5.970.964	6.208.816
3. Investicione nekretnine	0012	-	-
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	1.678.013	1.229.245
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	1.220.424	644.440
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	371.204	369.755
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	32.022	30.810
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	1.174	1.173
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	338.009	337.772
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	11.436	11.436
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	49.143	47.752

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK) U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	2.221.790	1.797.963
I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	17.533	36.636
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	7.312
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-
3. Roba	0034	-	-
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	10.137	29.240
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	199.673	205.445
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	195.501	203.780
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	-	-
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	4.172	1.665
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-
IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	145.355	82.819
1. Ostala potraživanja	0045	132.036	48.717
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	11.282	32.467
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	2.037	1.635
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	14
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	-	-
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	1.677.690	1.184.730
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	181.526	288.319
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	15.489.142	14.343.723
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	-	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK) U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
PASIVA			
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	4.619.463	4.086.334
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405	-	-
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0406	-	-
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA	0407	506	600
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	2.277.964	1.976.178
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.970.775	1.526.748
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	307.189	449.430
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.656.712	1.425.462
IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	-
1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-
2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	9.050.999	8.490.114
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	175	175
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	175	175
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	9.050.824	8.489.939
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.087.457	1.060.645
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.258.423	1.282.220
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	4.732.235	4.066.537
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	1.972.709	2.080.537
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	-	-
G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	-	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	30. jun 2026. (nerevidirano)	31. decembar 2025.
D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	1.818.679	1.767.275
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	868	868
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	741.126	794.358
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	16.665	16.646
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	499.114	533.676
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	225.348	244.036
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	-	-
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	145.625	138.068
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	2.150	2.177
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	7.583	11.908
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	135.116	123.096
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	776	887
5. Obaveze po menicama	0447	-	-
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	288.117	164.415
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	221.465	161.890
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	35.520	2.337
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	31.132	188
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	642.943	669.566
Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-
E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	15.489.142	14.343.723
Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	-	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30. juna	
		2026. (nerevidiran o)	2025. (nerevidiran o)
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	1.544.108	1.442.584
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	1.544.108	1.442.584
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	1.544.108	1.442.584
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	-	-
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	-
B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	643.918	641.501
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	7.829	8.182
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	23.612	21.272
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	18.116	16.248
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	2.714	2.431
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	2.782	2.593
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	306.211	307.559
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	132.926	126.196
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	-	-
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	173.340	178.292
V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	900.191	801.083
G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027	7.270	2.704
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	4.045	1.287
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	1.964	1.376
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	1.261	41
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	-	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK) **U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	Šestomesečni period završen 30 juna	
		2026. (nerevidirano)	2025. (nerevidirano)
Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	207.481	260.553
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	52.930	70.848
II. RASHODI KAMATA	1034	136.008	172.058
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	5.295	8.898
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	13.247	8.749
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	-	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	200.211	257.849
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	-	-
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	-	-
J. OSTALI PRIHODI	1041	-	5.872
K. OSTALI RASHODI	1042	6.778	5.330
L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043	1.551.378	1.451.160
LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044	858.176	907.384
M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045	693.202	543.776
N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046	-	-
NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	-	-
O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	-	1
P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	693.202	543.776
R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	-	-
S. POREZ NA DOBITAK			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	111.349	88.790
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	1.391	6.415
T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	-	-
Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	583.244	461.401
U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057	276.054	202.009
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058	307.189	259.392
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji	1061	11,59	9,78
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	11,59	9,78

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	30/06/2026	30/06/2025
Prihodi (hiljada RSD)	1.544.108	1.442.584
EBITDA (hiljada RSD)	1.206.401	1.108.642
(Poslovni rezultat+Amortizacija)		
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	900.191	801.083
Neto profit (hiljada RSD)	583.244	461.401
Zarada po akciji	11,59	9,78
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.168.350	1.765.632
Investicije (hiljada RSD)	1.088.670	563.681
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	48.256	44.346
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	23.330	18.456

Prihodi iznose RSD 1.544.108 hiljada i RSD 1.442.584 hiljade za periode završene 30. juna 2026. i 30. juna 2025. godine, respektivno, i najvećim delom se odnose na prihode po osnovu FiT-a koje ostvaruju vetroparkovi koji su u proizvodnji. Viši prihodi ostvareni u tekućem periodu u odnosu na isti period prethodne godine rezultat su nešto veće proizvodnje električne energije, kao i korekcije FiT cene za inflaciju.

U poređenju sa istim periodom 2025. godine, EBITDA i poslovni rezultat beleže rast, prvenstveno kao rezultat viših ostvarenih prihoda. EBITDA za prvu polovinu 2026. godine iznosi RSD 1.206.401 hiljadu, u odnosu na RSD 1.108.642 hiljade u istom periodu prethodne godine, dok poslovni rezultat iznosi RSD 900.191 hiljadu, u odnosu na RSD 801.083 hiljade u prvoj polovini 2025. godine.

Neto dobit za prvu polovinu 2026. godine iznosi RSD 583.244 hiljade, u odnosu na RSD 461.401 hiljadu u prvoj polovini 2025. godine. Na ostvareni rast neto dobiti značajno su uticali viši prihodi i poboljšanje poslovnog rezultata u odnosu na isti period prethodne godine.

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 30. jun 2026. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

5. Planirani budući razvoj

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata koji su trenutno u realizaciji, Vetropark Torak – projekat Kula 2 (10 MW), Vetropark Lipar – projekat Kula 3 (10 MW) i Vetropark Lipar 2 – projekat Kula 4 (10 MW) nalaze se u fazi izgradnje, a njihovo puštanje u rad planirano je u prvoj polovini 2027. godine.

Takođe, Košava Faza II je projekat koji se trenutno nalazi u fazi razvoja i planirano je da obuhvati 19 vetroturbina ukupne instalirane snage do 68,4 MW. U skladu sa planiranom dinamikom realizacije projekta, očekuje se da instalisani kapacitet od 36 MW bude operativan do kraja 2027. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 70% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD **KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

5. Planirani budući razvoj (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK		LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	25	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 6	Sunce		Energogr. doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL					594,8	

6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. Zavisna pravna lica

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**", "."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim lica, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("**Staklenik 6**") , gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");

8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2025. godine.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

9. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većiniski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima na dan 30. jun 2026. godine i 31. decembar 2025. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. juna 2026. godine i 31. decembra 2025. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

30. jun 2026.			
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(3.704)	(2.013)	(5.717)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(7.583)	(2.150)	(9.733)
Ostale kratkoročne obaveze	(455.837)	(230.924)	(686.762)
Dugoročni krediti	(1.241.491)	(1.115.336)	(2.356.827)
Dugoročne kamate	-	(158.615)	(158.615)
Potraživanja	14	-	14
Ukupno	(1.708.602)	(1.509.038)	(3.217.640)

31. decembar 2025.			
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(3.704)	-	(3.704)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(11.908)	-	(11.908)
Ostale kratkoročne obaveze	(430.370)	-	(430.370)
Dugoročni krediti	(1.240.688)	-	(1.240.688)
Ukupno	(1.686.670)	-	(1.686.670)

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Za šestomesečni period završen 30. juna 2026. godine i 2025. godine pregled transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

	30. jun 2026.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD thousand</i>			
Poslovni prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Operativni troškovi	10.884	557	11.441
Finansijski troškovi	25.122	28.876	53.998
Total	36.006	29.433	65.439

	30. jun 2025.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
<i>RSD thousand</i>			
Poslovni prihodi	-	-	-
Ostali prihodi	-	-	-
Operativni troškovi		(503)	(503)
Finansijski troškovi	(26.208)	(46.117)	(72.325)
Total	(26.208)	(46.621)	(72.828)



Zakonski zastupnik



IZJAVA

O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva (www.fintelenergija.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Tiziano Giovannetti

IZJAVA

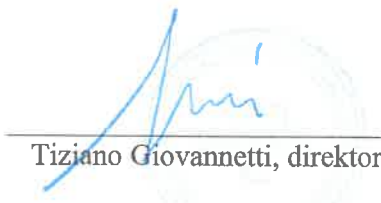
LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, konsolidovani polugodišnji finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za period završen 30. juna 2026. godine sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

U skladu sa članom 74. stav 5. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, broj 129/2021 i 109/2025), izjavljujemo da predmetni polugodišnji finansijski izveštaji nisu revidirani..

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor

**Tiziano
Giovannetti
566815**

Digitally signed by
Tiziano Giovannetti
566815
Date: 2026.08.14
14:23:16 +02'00'