

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O KONSOLIDOVANOM
GODIŠNJEM IZVEŠTAJU O NAKNADAMA ORGANA UPRAVE ZA
GODINU KOJA SE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2025. GODINE

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O NAKNADAMA ORGANA UPRAVE AKCIONARSKOG DRUŠTVA
FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025. GODINE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima društva Fintel Energija AD Beograd

Ovaj izveštaj namenjen je akcionarima matičnog društva Fintel Energija AD Beograd (u daljem tekstu „Grupa“) u cilju izveštavanja o naknadama organa uprave Grupe za godinu koja se završila 31. decembra 2025. godine u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021, 19/2025) u daljem tekstu "Zakon o privrednim društvima).

Obim i svrha izveštavanja

Angažman sa izražavanjem uveravanja odnosi se na konsolidovani godišnji izveštaj o naknadama organa uprave Grupe sačinjen na dan 31. decembar 2025. i za godinu koja se završila na taj dan u skladu sa zahtevima propisanim Zakonom o privrednim društvima Republike Srbije, odeljak 7.7 Naknade u javnim akcionarskim društvima, paragraf 463b Izveštaj o naknadama (u daljem tekstu „zahtevi Zakona o privrednim društvima“).

Odgovornosti strane koja angažuje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu izveštaja o naknadama organa uprave Grupe u skladu sa zahtevima Zakona o privrednim društvima. Posebno, rukovodstvo Grupe je odgovorno za osmišljavanje i primenu internih kontrola kako bi se izbegli materijalno pogrešni iskazi u izveštaju o naknadama organa uprave Grupe.

Pored toga, rukovodstvo Grupe je odgovorno za tačnost i celovitost dokumentacije koja se pruža nezavisnom revizoru. Rukovodstvo Grupe je takođe odgovorno za održavanje sistema internih kontrole koji razumno osigurava da gore opisana dokumentacija ne sadrži materijalno značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prevarne radnje ili greške.

Odgovornost EY

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o prezentaciji predmeta izveštaja na osnovu revizorskih dokaza koje smo pribavili.

Svoj angažman s izražavanjem uveravanja obavili smo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i u skladu sa Međunarodnim standardima za angažmane s izražavanjem uveravanja, osim revizije ili pregleda istorijskih finansijskih informacija (ISAE 3000). Ovi propisi zahtevaju da planiramo i izvršimo naše angažovanje kako bismo stekli razumno uveravanje o zahtevima za izveštavanje o naknadama organa uprave Grupe. Priroda, vreme i obim odabranih procedura zavise od našeg prosuđivanja, uključujući procenu rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza, bilo zbog prevarne radnje ili greške.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naš zaključak.

EY nezavisnost i kontrola kvaliteta

Zadržali smo svoju nezavisnost i potvrđujemo da smo ispunili zahteve Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe koji je izdao Međunarodni odbor za etičke standarde za računovođe, i da imamo potrebne kompetencije i iskustvo za obavljanje ovog angažmana sa izražavanjem uveravanja. Mi smo nezavisni revizor Grupe i stoga smo se pridržavali zahteva nezavisnost IESBA kodeksa koji se primenjuje u kontekstu revizije finansijskih izveštaja.

EY primenjuje Međunarodni standard o kontroli kvaliteta 1, kontroli kvaliteta za firme koje vrše revizije i preglede finansijskih izveštaja, i druga angažovanja uveravanja i srodnih usluga, i shodno tome održava sveobuhvatan sistem kontrole kvaliteta uključujući dokumentovane politike i procedure u pogledu usklađenosti sa etičkim zahtevima, profesionalnim standardima i važećim zakonskim i regulatornim zahtevima.

Opis sprovedenih procedura

Odabrani postupci za angažovanja sa ograničenim uveravanjem zavise od procene nezavisnog revizora. Procedure obuhvataju, posebno, ispitivanje osoblja odgovornog za finansijsko izveštavanje i upravljanje rizicima i dodatne procedure u cilju pribavljanja dokaza o ispunjavanju zahteva u vezi izveštavanja o naknadama direktorima i članovima nadzornog odbora Grupe.

U skladu sa gore navedenim predmetom angažovanja, obavili smo sledeće procedure:

- Dokumentovali smo proces izveštavanja o naknadama organa uprave Grupe kako bismo stekli razumevanje sprovedenih procedura i kontrola
- Testirali smo operativnu efektivnost relevantnih kontrola nad izveštavanjem o naknadama organa uprave Grupe.
- Stekli smo razumevanje relevantnih IT procesa koji se koriste za obradu i evidentiranje podataka koji čine osnovu izveštavanja o naknadama organa uprave Grupe.
- Sproveli smo procedure nad uzorkom dokumentacije u vezi naknada organa uprave Grupe u periodu od 1. januara 2025. godine do 31. decembra 2025. godine. Dokumentacija uključuje politike naknada, platne liste, bankovne izvode, naloge za knjiženje, obračune, strateške dokumente itd. kao što je posebno navedeno u paragrafu 463b Zakona o privrednim društvima Republike Srbije.

Takođe smo izvršili i druge procedure koje smo smatrali neophodnim u datim okolnostima.



Shape the future
with confidence

Zaključak revizora

Prema našem mišljenju, Grupa je u svim materijalno značajnim aspektima ispunilo zahteve za izveštavanjem u godišnjem izveštaju o naknadama za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2025. godine u skladu sa relevantnim odredbama Zakona o privrednim društvima Republike Srbije.

Beograd, 30.04.2026. godine.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a flourish and a 'K'.

Danijela Mirković
Ovlašćeni revizor
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NAKNADAMA ČLANOVIMA ODBORA DIREKTORA ZA 2025. GODINU

Konsolidovani izveštaj o naknadama organa uprave obuhvata matično društvo Fintel Energija AD Beograd, koje sa dvadeset zavisnih društava čini Fintel Grupu. U okviru zavisnih društava ne nalaze se javna akcionarska društva.

1. POLITIKA NAKNADA

Ovaj konsolidovani Izveštaj o naknadama članovima Odbora direktora javnog akcionarskog društva **FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**, sa registrovanim sedištem na adresi Masarikova 5, sprat 21., Beograd - Vračar, matični broj: 20305266, PIB: 105058839 („*Društvo*“) sačinjen je od strane Odbora direktora Društva, shodno Politici naknada Društva („*Politika naknada*“), koja je objavljena i javno dostupna na internet stranici Društva. Politika naknada usvojena je na sednici skupštine od 18.04.2023. godine, odnosno usvojene su izmene Politike naknade od 18.11.2022. godine, i istom je predviđeno da naknada neizvršnim direktorima ne bude fiksna, već varijabilna. Prema navedenoj Politici naknada, doneta je odluka da društvo sa izvršnim direktorom zaključuje ugovor o radu, dok sa neizvršnim direktorima ne zaključuje ugovore o radu, već ugovore o angažovanju, tj. ugovore o međusobnim pravima i obavezama direktora i društva. Naknade kako izvršnom, tako i neizvršnim direktorima, za celu 2025. godinu, isplaćene su na osnovu Politike naknada od 18.04.2023. godine.

Odbor direktora („*Odbor*“) je, kao organ upravljanja i rukovođenja Društvom, od izuzetnog značaja za podsticanje dugoročnog uspeha u poslovanju Društva, te je Politika naknada i ustanovljena u skladu sa dugoročnim ciljevima Društva, odnosno u skladu sa njegovom poslovnom strategijom i drugim vrednostima Društva.

Odbor direktora Društva u 2025. godini činilo je 4 (četiri) članova - direktora, od kojih je 1 (jedan) član izvršni direktor („*Izvršni direktor*“) koji je zaposlen u Društvu, a 3 (tri) člana su neizvršni direktori Društva („*Neizvršni direktori*“), koji nisu zaposleni u Društvu. Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavistan od Društva („*Nezavisni direktor*“).

1. POLITIKA NAKNADA (nastavak)

Pregled članova Odbora

Ime i prezime	Funkcija	Društvo gde je zaposlen član	Isplata naknade
Tiziano Giovannetti	Izvršni direktor	Fintel Energija AD Beograd - nepuno radno vreme MK-Fintel Wind AD Beograd - nepuno radno vreme	Ugovor o radu
Claudio Nardone	Predsednik odbora direktora	/	Ugovor o međusobnim pravima i obavezama direktora i društva
Tamara Mladenović	Neizvršni direktor	/	Ugovor o međusobnim pravima i obavezama direktora i društva
Giulio Moreno	Neizvršni direktor	/	Ugovor o međusobnim pravima i obavezama direktora i društva

Naknada izvršnom direktoru

Novčani iznos osnovne zarade izvršnog direktora je, počevši od 01.01.2025. godine i tokom cele 2025. godine, utvrđen i isplaćivan u bruto 1 iznosu u visini od 330,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan obračuna, izuzev za mesece oktobar i decembar 2025. godine; usled povećanja minimalne zarade po radnom satu i maksimalnog broja radnih sati u navedenim mesecima, osnovna zarada je isplaćena u visini od 359,90 EUR za oktobar i decembar 2025. godine, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan obračuna.

Direktor ima pravo na naknadu troškova, naknadu zarade i druga primanja u skladu sa zakonom i Pravilnikom o radu poslodavca.

Naknada neizvršnim direktorima

Neizvršnim direktorima se isplaćuje naknada u iznosu od 750 EUR po održanoj sednici odbora direktora, ako je direktor fizički prisustvovao sednici, odnosno 250 EUR ako je direktor u radu sednice učestvovao pisanim ili elektronskim putem, telefonom, telegrafom, telefaksom ili upotrebom drugih sredstava audio-vizuelne komunikacije, s tim da je maksimalni iznos naknade 3.000 EUR godišnje.

2. PREGLED ISPLAĆENIH NAKNADA

Prilikom isplate bilo kog dela naknada članovima Odbora direktora tokom prethodne 2025. godine, Društvo nije odstupilo od važeće Politike naknada donete na Skupštini 18.04.2023. godine.

U skladu sa navedenom Politikom naknada i odlukama koje su donete u skladu sa istom, članovima Odbora direktora u 2025. godini su vršene isplate naknada samo u novcu. Drugih vidova isplate naknada u navedenom periodu nije bilo. Svi iznosi su prikazani u dinarima (RSD).

U sledećem pregledu prikazujemo uporedni pregled isplaćenih godišnjih neto naknada članovima Odbora direktora u 2024. i 2025. godini, u okviru pojedinačnog društva Fintel Energija AD Beograd.

Ime i prezime	Funkcija	Vrsta naknade	2024. godina (RSD) - neto naknada	2025. godina (RSD) - neto naknada
Tiziano Giovannetti	Izvršni direktor	Fiksna	333.124,00	397.620,84
Claudio Nardone	Predsednik odbora direktora	Varijabilna	117.007,35	117.232,72
Tamara Mladenović	Neizvršni direktor	Varijabilna	351.041,78	351.698,18
Giulio Moreno	Neizvršni direktor	Varijabilna	117.007,35	117.232,72

Povezana društva koja posluju u okviru iste Grupe društava nisu isplatila, niti se obavezala da isplate, naknadu u vezi sa poslovima koje su neizvršni direktori obavljali u Odboru direktora Društva.

2. PREGLED ISPLAĆENIH NAKNADA (nastavak)

Sledeća povezana društva koja posluju u okviru iste Grupe društava su se obavezala da isplate izvršnom direktoru (Tiziano Giovannetti), po osnovu ugovora o pravima i obavezama direktora sledeće iznose, s tim što neto zarade još uvek nisu isplaćene, dok su porezi i doprinosi uplaćeni. Sva pravna lica gde nije drugačije naznačeno se konsoliduju na nivou Fintel Energija AD Beograd Grupe.

Pravno lice	Bruto naknada 2024	Isplaćeni porezi i doprinosi 2024	Bruto naknada za 2025	Isplaćeni porezi i doprinosi 2025
Vetropark Lipar d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Vetropark Lipar 2 d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Agrosolar d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Fintel Energija development d.o.o	381.481,44	134.281,44	381.481,44	134.281,44
Project Torak d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Viafast	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Vetropark Maestrle Ring	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Staklenik jedan d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Staklenik dva d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Staklenik tri d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Staklenik četiri d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Staklenik pet d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Staklenik Šest d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07

Sledeća povezana društva koja posluju u okviru iste Grupe društava su se obavezala da isplate izvršnom direktoru (Tiziano Giovannetti), po osnovu ugovora o pravima i obavezama direktora sledeće iznose. Obaveze su isplaćene u potpunosti.

Pravno lice	Bruto naknada 2024	Porezi i doprinosi 2024	Bruto naknada za 2025	Porezi i doprinosi 2025
Vetropark Kula d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Energobalkan d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Vetropark Torak d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
MK Fintel Wind Development d.o.o.†	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07
Vetropark Ram d.o.o.	74.074,07	26.074,07	74.074,07	26.074,07

2. PREGLED ISPLAĆENIH NAKNADA (nastavak)

Sledeća povezana društva koja posluju u okviru iste Grupe društava su se obavezala da isplate izvršnom direktoru (Tiziano Giovannetti), po osnovu ugovora o radu sledeće iznose. Obaveze su isplaćene u potpunosti.

Pravno lice	Bruto naknada 2024	Porezi i doprinosi 2024	Bruto 2 naknada za 2025	Porezi i doprinosi 2025
MK-Fintel Wind AD.	485.889,05	175.256,85	2.885.854,00	685.434,00

Povezanom društvu Fintel Energia SPA Italy čiji je stvarni vlasnik izvršni direktor Tiziano Giovannetti, po osnovu ugovora o pružanju konsultantskih usluga je u 2024. godini i 2025. godini isplaćeno od strane Društva, odnosno Društvo se obavezalo da isplati sledeće iznose:

	Ukupna naknada za 2024	Isplaćeno za 2024	Ukupna naknada za 2025	Isplaćeno za 2025
Management Fee FEG	11.971.514,24	11.971.514,24	51.624.279,23	51.624.279,23

Svi iznad navedeni iznosi iskazani su u RSD.

Društvo se nije obavezalo da isplati naknadu članovima Odbora direktora u slučaju prestanka funkcije člana odbora direktora pre isteka mandata, odnosno u slučaju isteka mandata.

Društvo nije dalo, niti se obavezalo da članovima Odbora akcije ili varante.

Društvo nije zahtevalo povraćaj varijabilnih naknada.

3. ANALIZA REZULTATA GRUPE I PROSEČNE NETO ZARADE

Urađen je pregled ostvarenog konsolidovanog poslovnog rezultata Fintel grupe za period od 2021. do 2025. godine, kao i analiza ostvarenih rezultata grupe u tom istom periodu. Pored toga urađena je analiza kretanja neto prosečnih plata radnika zaposlenih u grupi za period 2021.-2025. godine. Računata je prosečna neto zarada svih zaposlenih sa punim radnim vremenom na nivou grupe, bez direktora, tako što je za svaku godinu ukupna neto zarada podeljena sa ukupnim brojem zaposlenih sa punim radnim vremenom. Navedeni podaci su predstavljeni u sledećoj tabeli.

u hiljadama dinara

Godina	Poslovni prihod	Neto rezultat	Neto naknada članovima odbora direktora pojedinačnog entiteta Fintel Energija AD	Prosečna neto godišnja zarada zaposlenih sa punim radnim vremenom, bez direktora
2021	2.480.896	910.743	-	1.533
2022	2.172.310	696.198	253	1.643
2023	2.739.292	796.253	754	1.761
2024	2.765.433	546.578	918	1.808
2025	2.774.370	822.514	984	1.945

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj konsolidovani Izveštaj o naknadama je predmet revizije.

Konsolidovani Izveštaj o naknadama se zajedno sa izveštajem revizora podnosi skupštini akcionara Društva za razmatranje na redovnoj sednici skupštine Društva.

Nakon što bude usvojen od strane skupštine Društva, ovaj konsolidovani Izveštaj o naknadama će biti objavljen i javno dostupan na internet stranici Društva.

U Beogradu, 30.04.2026. godine

Predsednik Odbora direktora: _____

Claudis Bogdanov



[Handwritten signature]

Biljana Bogdanov